**Mrocza, dnia 29.05.2024r.**

**L.dz.: RI.7013.11.2021**

Nr dokumentu: 3/2024

**Rada Miejska w Mroczy**

 **„Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Rościmińskim Małym”**

Prace nad realizacją zadania rozpoczęły się w roku 2021, kiedy to rozstrzygnięto postępowanie na wykonawcę opracowania technicznego uwzględniającego planowane zagospodarowanie terenu tj. stworzenie bazy rekreacyjno-turystycznej nad jeziorem w Rościminie.

Zapytanie ofertowe nr RI.271.1.9.2021 z dnia 24.11.2021 skierowano do 4 podmiotów. W wyniku zapytania wpłynęły 2 oferty:

- od firmy AGADOR 2 - Krzysztof Żarkow, ul. Ujejskiego 50/9, 85-168 Bydgoszcz – za kwotę 115 743,00 zł brutto

- od firmy M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O.O., ul. Macieja Rataja 106A, 61-695 Poznań za kwotę 79 950,00 zł brutto

Umowa nr RO.032.1.212.2021 z wybranym w postępowaniu biurem projektowym M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O.O. została podpisana w dniu 14 grudnia 2021r.

Firma opracowująca projekt przedstawiła założenia, które po analizie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

Opracowanie uwzględnia budowę lokalu gastronomicznego, miejsc postojowych, ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rekreacyjnych, chodników, zieleni urządzonej, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska do siatkówki plażowej, pola biwakowego, miejsca do ogniskowania, pomostów, plaży ze zjeżdżalnią wodną, parkingu rowerowego, elementów małej architektury oraz powierzchni pod śmietniki terenowe wraz z rozbiórką fragmentu powierzchni utwardzonych i istniejącego pomostu, będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki.

Opracowana przez M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH dokumentacja stanowi podstawę do dalszych działań mających na celu kompleksowe zagospodarowanie terenu i stworzenie głównej bazy sportów wodnych oraz rekreacji dla wszystkich mieszkańców gminy. W związku z szacowanym kosztem całej inwestycji, podjęto decyzję o podziale projektu na etapy.

W dniu 2 sierpnia 2022r. został złożony wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji. Decyzja udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez Starostę Nakielskiego w dniu 5 września 2022r.

Po otrzymaniu zezwolenia na realizację inwestycji Gmina Mrocza czyniła starania o pozyskanie środków zewnętrznych.

We wrześniu 2022r., w odpowiedzi na ogłoszenie nr 3/2022 o naborze wniosków o udzielenie wsparcia na operacje realizowane przez podmioty inne niż LGD w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Gmina Mrocza złożyła wniosek o dofinansowanie I etapu Zagospodarowania terenu nad Jeziorem Rościmińskim Małym.

W dniu 15.03.2024r. miało miejsce otwarcie ofert składanych w ramach przeprowadzonego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp) o nr RI.271.3.1.2024 mającego za zadanie wyłonienie wykonawcy w/w zadania. W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie wpłynęły dwie oferty, z których najniższa wyceniła realizację zadania na kwotę 834 781,23 zł.

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zabezpieczona zgodnie z kosztorysem inwestorskim kwota na realizację inwestycji wynosiła 628 430,20 zł.

W związku z powyższym zmuszeni byliśmy zrezygnować z realizacji I etapu oraz odstąpić od podpisania umowy o dofinansowanie.

Kolejna faza realizacji zadania pn. Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Rościmińskim Małym, autonomiczna w stosunku do I etapu inwestycji, została zgłoszona w ramach Strategii ZIT BydOF.

Zgodnie z fiszką projektową złożoną w biurze ZIT w Bydgoszczy inwestycja będzie realizowana w terminie: kwiecień 2025 – maj 2026.