



GMINA MROCZA
89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241
e-mail: urząd@mrocza.pl
www.mrocza.pl
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

Mrocza, 14.03.2025r.

RI.7013.26.2017

Pismo numer: 2/2025

Rada Miejska w Mroczy

Dotyczy zadania pn.: Dostosowanie zabytkowego budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Dokumentacja techniczna dotycząca przeprowadzenia prac modernizacyjnych budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy została opracowana w roku 2024. W dniu 10 października 2024r. decyzją nr 444 Starosta Nakielski udzielił zgody na wykonanie prac budowlanych dostosowujących budynek UMiG w Mroczy do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

Na zadanie Gmina Mrocza otrzymała dofinansowanie z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW (Edycja2RPOZ/2023/4903/PolskiLad) w wysokości 395 735,11 zł.

Wkład własny, który Gmina Mrocza musi ponieść, by zrealizować zadanie to 8 076,23 zł.

Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działce numer 562 w Mroczy i dotyczy zabytkowego budynku Mroteckiego Ratusza wchodzącego w skład murowanej zabudowy Starego Rynku z przełomu XIX i XX wieku. Inwestycja zakłada stworzenie bezpiecznej strefy komunikacyjnej, z wydzieloną klatką schodową oraz dźwigiem osobowym, co pozwoli na dostosowanie zabytkowego obiektu do potrzeb osób, które ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności uwarunkowany wiekiem, schorzeniami lub dysfunkcjami są narażone na marginalizację lub dyskryminację. Realizacja tego przedsięwzięcia będzie skutkować poprawą warunków życia i funkcjonowania interesantów w podeszłym wieku oraz ze szczególnymi potrzebami, a także pozwoli na spełnienie wymagań stawianych podmiotom publicznym w zakresie dostępności obiektów użyteczności publicznej, o których mowa w art. 4 i 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022 poz. 2240). Projekt zakłada wykorzystanie istniejącego holu przyległego do klatki schodowej, w którym planuje się wykonanie szklanej fasady ujętej w filigranowe, stalowe ramy. Zastosowana forma zapewni zachowanie optycznie otwartej przestrzeni na poszczególnych kondygnacjach. Zaprojektowane rozwiązania będą spójne z zabytkową formą budynku. Pozostała, wolna przestrzeń



GMINA MROCZA
89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241
e-mail: urząd@mrocza.pl
www.mrocza.pl
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

holu pozwoli na swobodne przemieszczanie się osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim, gdyż zostaną zachowane obowiązujące przepisy i wymagane odległości normatywne. Ostateczny zakres prac oraz finalna forma modernizacji zabytkowej części budynku została przedstawiona w bydgoskiej delegaturze Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca zadania został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp).

Dnia 19 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy miało miejsce podpisanie umowy na wykonanie prac budowlanych. Wykonawcą inwestycji została firma Gringo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która złożyła najniższą ofertę spośród 4 przedłożonych w postępowaniu. Wartość robót budowlanych objętych umową wynosi 403 811,34 zł brutto. Zakończenie realizacji zadania określono na 14 miesięcy od podpisania umowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku. Funkcję tę za kwotę 12 300,00 zł pełni Krzysztof Kabaciński reprezentujący firmę K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo, mgr inż. Krzysztof Kabaciński Sikorz 68, 89-400 Sępólno Krajeńskie.

W ramach działań promocyjnych dla zadania zaplanowano umieszczanie informacji o projekcie i uzyskanym dofinansowaniu na stronie internetowej Gminy Mrocza oraz na jej profilu w mediach społecznościowych, a także umieszczenie tablicy informacyjno-pamiątkowej (lokalizacja na rondzie ppor. Franciszka Borzycha).

W dniu 19 grudnia 2024 r. nastąpiło przekazanie placu budowy. Od tego czasu odbyły się 3 narady budowy, podczas których omówiono zakres oraz sposób realizacji prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników, a przede wszystkim dla petentów urzędu.

W kwietniu ma nastąpić rozpoczęcie prac wyburzeniowych w obiekcie.

Kierownik Referatu Inwestycji

mgr inż. Krzysztof Wiese

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a K.W.