

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

*R e f e r a t I n w e s t y c j i***Mrocza, dnia 07.05.2025r.****L.dz.: RI.7013.35.2017**

Nr dokumentu: 1/2025

Rada Miejska w Mroczy**Informacja o stanie realizacji inwestycji: “Przebudowa i modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Mroczy”**

Inwestycja polega na modernizacji zabytkowego obiektu Szkoły Podstawowej w Mroczy poprzez położenie istniejącego pokrycia dachowego wraz z uzupełnieniem ubytków i wymianą starych zużytych elementów. Zamontowane zostanie nowe orygnnowanie wraz z elementami wykończenia dachu oraz istniejąca aluminiowa instalacja elektryczna. Zastąpi ją instalacja miedziana. Ponadto w ramach zadania planowany jest remont toalet, sal lekcyjnych i korytarzy, świetlicy, stołówki oraz odrestaurowanie drewnianych okien obiektu. Zamontowane zostaną nowe drzwi zewnętrzne w łączniku między budynkami szkoły. Jednak ostateczny zakres prac oraz finalna forma modernizacji zabytkowej części kompleksu zostanie uzgodniona z konserwatorem zabytków, który wskaże kierunki prac budowlanych oraz materiały dopuszczone do zastosowania podczas wykonywania zadania.

Gmina Mrocza już w roku 2023 złożyła wniosek o dofinansowanie zadania: “Modernizacja zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Mroczy” polegającego na stworzeniu bezpiecznej strefy komunikacyjnej z wydzieloną klatką schodową oraz dźwigiem osobowym zapewniającym dostęp do budynku osób z niepełnosprawnościami. W wyniku pozytywnej oceny przyznano środki w wysokości 1 000 000,00 zł. Jednak w związku z przeprowadzoną procedurą na wyłonienie wykonawcy zadania Gmina Mrocza zmuszona była do unieważnienia postępowania przetargowego. Jedyna oferta, która wpłynęła do Zamawiającego została odrzucona ze względu na niespełnienie wymogów formalnych. Ponadto wysokość oferty trzykrotnie przewyższała środki finansowe, które Gmina Mrocza zabezpieczyła na realizację zadania. W związku z powyższym podjęto decyzję o zmianie inwestycji. Stosowny wniosek został złożony we wrześniu 2024 r. zgodnie z procedurami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wniosek uzyskał pozytywną ocenę i w konsekwencji Gminie Mrocza przyznano promesę wstępną w wysokości 1 000 000,00 zł. Warunkiem otrzymania środków jest ogłoszenie postępowania zakupowego w ciągu 12 miesięcy od daty udzielenia Wstępnej promesy.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mroczka, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mroczka.plwww.mroczka.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

W związku ze zmianą inwestycji konieczne było opracowanie dokumentacji technicznej dla zakresu nowego zadania. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego RO.271.1.1.2025 z dnia 05-02-2025 r. wyłoniono biuro projektowe: M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W odpowiedzi na zapytanie wpłynęły 3 oferty, spośród których najniższą w wysokości 84 870,00 zł złożyła ww. firma. Umowa nr RO.032.1.49.2025 z dnia 25.02.2025 r. zakłada wykonanie projektu do dnia 31.07.2025 r. Wykonawca dokumentacji, zgodnie z przesyłanym raportami, wykonał szczegółową inwentaryzację budowlano – architektoniczną obiektu, rozpoczął realizację ekspertyzy technicznej i wykonywanie finalnej dokumentacji.

Następnym krokiem, zmierzającym do zakończenia prac, będzie uzyskanie zgodny organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację inwestycji.

Zgodnie z warunkami udzielonej wstępnej promesy, zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Przewodnik Referatu Inwestycji
Krzysztof Wiese
mgr inż. Krzysztof Wiese

Otrzymają:

1. Adresat
2. a/a A.B.