



GMINA MROCZA
89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241
e-mail: urząd@mrocza.pl
www.mrocza.pl
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

Mrocza, dnia 07.05.2025 r.

RI.7013.4.2022

Nr dokumentu: 4/2025



**Fundusze
Europejskie**



**Rzeczpospolita
Polska**

**Dofinansowane przez
Unię Europejską**



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**



**POLSKI
ŁĄD**

RAJOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Rada Miejska w Mroczy

Informacja o stanie realizacji inwestycji pn.: Modernizacja infrastruktury społecznej poprzez utworzenie Domu Dziennego Pobytu Seniora w Mroczy oraz Utworzenie nowych miejsc w żłobku - program Małuch+ 2022-2029

Przedmiotem zadania jest przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku byłego Przedszkola Miejskiego w Mroczy na potrzeby funkcjonowania Domu Dziennego Pobytu Seniora, Żłobka Miejskiego, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz mieszkania wsparcia.

Gmina Mrocza zleciła opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji inwestycji w roku 2022. Umowę z Biurem Projektów i Nadzorem Budowlanym mgr inż. Marcin Bartoś, Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów została podpisana w dniu 29.03.2022 roku. Wykonawcę projektu wyłoniono w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, RI.271.1.4.2022 z dnia 24.02.2022 roku. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzymał zapłatę w wysokości 79 950,00 zł.

Gmina Mrocza w dniu 20.06.2023r. uzyskała decyzję Starosty Nakielskiego nr 234 pozwalającą na przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 948,40 m². Obiekt zlokalizowany przy ul. Łąkowej 5 został zaprojektowany jako 3-kondygnacyjny w technologii tradycyjnej murowanej i żelbetowej.



GMINA MROCZA
89-115 Mroczka, Plac 1 Maja 20
Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241
e-mail: urząd@mroczka.pl
www.mroczka.pl
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

Na parterze zaplanowano pomieszczenia Domu Dziennego Pobytu Seniora wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, a także wydzieloną przestrzeń dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Na piętrze zaprojektowano pomieszczenia Żłobka Miejskiego oraz mieszkanie wsparcia. W piwnicy będą znajdowały się pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Wszystkie jednostki, dzięki zastosowanym rozwiązaniom architektoniczno-budowlanym, będą autonomicznie funkcjonować w ramach jednej bryły.

Obiekt będzie przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami, będzie pozbawiony barier architektonicznych. Dostęp do wyższej kondygnacji będzie możliwy dzięki szybowi windowemu.

Poza koniecznymi do wykonania w ramach zadania pracami budowlanymi, budynek zostanie wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizację sanitarną, grzewczą (pompa ciepła), elektryczną oraz wentylację grawitacyjną i mechaniczną.

Zadanie polegające na Modernizacji infrastruktury społecznej poprzez utworzenie Domu Dziennego Pobytu Seniora w Mroczy uzyskało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w kwocie 7 145 000,00 zł.

Natomiast zadanie polegające na Utworzeniu nowych miejsc w żłobku - program Maluch+ 2022-2029 umożliwiające profesjonalną opiekę 14 dzieciom w specjalnie przystosowanych do tego celu pomieszczeniach uzyskało dofinansowanie w wysokości 569 807,01 zł. Umowa o dofinansowanie podpisana przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego została zawarta w dniu 4 grudnia 2023r.

Dzięki staraniom Gminy Mroczka możliwe stało się zwiększenie środków wsparcia w ramach rewizji KPO w programie Aktywny Maluch 2022-2029. W związku z podpisanym aneksem nr 1 do umowy o dofinansowanie Wojewoda Kujawsko-Pomorski przekazał na realizację zadania środki finansowe z KPO oraz środki z budżetu państwa na finansowanie podatku VAT, jako uzupełnienie do środków z KPO w łącznej kwocie 990 632,16 zł. Środki pochodzą z następujących źródeł:

- środki KPO w formie wsparcia bezzwrotnego w kwocie 805 392,00 zł
- środki budżetu państwa na finansowanie podatku VAT w kwocie 185 240,16 zł

W celu realizacji zapisów pozwolenia na budowę Gmina Mroczka przeprowadziła postępowanie przetargowe, które doprowadziło do wyłonienia wykonawcy prac budowlanych. Wykonawca - USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I HANDEL JUSTYNA MIESIKOWSKA został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp). W postępowaniu wpłynęła 1

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

oferta z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 9 060 000,00 zł brutto. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano po przeprowadzonych negocjacjach na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

Zgodnie z zapisami umowy rozliczenie następuje na podstawie 3 faktur. Dwa odbiory techniczne, na podstawie których dokonano płatności częściowych, miały miejsce odpowiednio 16 grudnia 2024 roku i 31 marca 2025 roku. Łączna wartość wykonanych i opłaconych prac wyniosła 4 550 350,00 zł.

Dzięki wykonanym do chwili obecnej pracom na ul. Łąkowej powstał obiekt w stanie surowym zamkniętym. Wykonano ocieplenie zewnętrzne wraz z tynkiem. Ponadto trwają prace instalacyjne wewnątrz budynku, w tym prace wodno-kanalizacyjne. Wszystkie prace powinny zostać wykonane w terminie do 19 października 2025 roku.

Nadzór inwestorski nad zadaniem pełni Biuro Projektów i Nadzór Budowlany mgr inż. Marcin Bartoś, Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów za kwotę 141 450,00 zł. Umowa nr RO.032.1.182.2024 z dnia 26.09.2024 r. została podpisana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, RI.271.1.4.2022 z dnia 24.02.2022 roku.

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, kolejnym etapem będzie dokonanie stosownego wpisu do rejestru żłobków i klubów dziecięcych. Po wykonaniu wszystkich powyższych czynności, po wcześniejszym przeprowadzeniu rekrutacji dzieci, Gmina Mrocza będzie mogła zaprosić do żłobka najmłodszych mieszkańców.

Parter obiektu zostanie natomiast udostępniony seniorom, którzy poza pomieszczeniami Domu Dziennego Pobytu Seniora będą mogli cieszyć się z rewitalizowanego terenu parku przy ul. Łąkowej i Zielonej.

Kierownik Referatu Inwestycji

mgr inż. Krzysztof Wiese

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a A.B.