Projekt 9.7.

**UCHWAŁA Nr** …./….**/2025**

**RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**
z dnia ……... 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek położonych w miejscowości Białowieża, stanowiących własność Gminy Mrocza**

 Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

 **§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/1 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,3188- ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

 **§ 2**. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/2 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,1851- ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

 **§ 3.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/3 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0853- ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

 **§ 4.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/4 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0852- ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

 **§ 5.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/5 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0852- ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

 **§ 6.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/6 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0852- ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

 **§ 7.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 93/7 położonej w obrębie Białowieża o powierzchni 0,0795- ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

 **§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

 **§ 9.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**

**Rady Miejskiej w Mroczy**

***Magdalena Musiał-Resler***

**Uzasadnienie**

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6 oraz 93/7, położone w obrębie geodezyjnym Białowieża, stanowią własność Gminy Mrocza i są ujawnione w księdze wieczystej nr BY1N/00003307/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowe nieruchomości zostały wydzielone w wyniku podziału geodezyjnego i nie są wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy. Ich sprzedaż pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym, a także umożliwi zagospodarowanie nieruchomości przez potencjalnych nabywców, co może przyczynić się do aktywizacji gospodarczej i przestrzennej tego terenu. Działki mają dostęp do drogi publicznej oraz możliwość uzbrojenia w niezbędne media, co zwiększa ich atrakcyjność inwestycyjną.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Przewodnicząca**

**Rady Miejskiej w Mroczy**

***Magdalena Musiał-Resler***