

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

*R e f e r a t I n w e s t y c j i***Mrocza, dnia 14.11.2025 r.****L.dz.: RI.7013.11.2021**

Nr dokumentu: 10/2025

Rada Miejska w Mroczy**Dotyczy: „Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Rościmińskim Małym”**

Prace nad realizacją zadania rozpoczęły się w roku 2021.

Zapytanie ofertowe na wykonawcę opracowania technicznego uwzględniającego planowane zagospodarowanie terenu tj. stworzenie bazy rekreacyjno-turystycznej nad jeziorem w Rościminie nr RI.271.1.9.2021 z dnia 24.11.2021 skierowano do 4 podmiotów. W odpowiedzi na zapytanie do Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy wpłynęły 2 oferty:

- od firmy AGADOR 2 - Krzysztof Żarkow, ul. Ujejskiego 50/9, 85-168 Bydgoszcz – za kwotę 115 743,00 zł brutto

- od firmy M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O.O., ul. Macieja Rataja 106A, 61-695 Poznań za kwotę 79 950,00 zł brutto

Umowa nr RO.032.1.212.2021 z wybranym w postępowaniu biurem projektowym M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O.O. została podpisana w dniu 14 grudnia 2021r.

Opracowanie uwzględnia budowę lokalu gastronomicznego, miejsc postojowych, ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rekreacyjnych, chodników, zieleni urządzonej, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska do siatkówki plażowej, pola biwakowego, miejsca do ogniskowania, pomostów, plaży ze zjeżdżalnią wodną, parkingu rowerowego, elementów małej architektury oraz powierzchni pod śmietniki terenowe wraz z rozbiórką fragmentu powierzchni utwardzonych i istniejącego pomostu, będących w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki.

Opracowana przez biuro projektowe dokumentacja stanowi podstawę do dalszych działań mających na celu kompleksowe zagospodarowanie terenu i stworzenie głównej bazy sportów wodnych oraz rekreacji dla wszystkich mieszkańców gminy. W związku z szacowanym kosztem całej inwestycji, podjęto decyzję o podziale projektu na etapy.

W dniu 2 sierpnia 2022r. został złożony wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji. Decyzja udzielająca pozwolenia na budowę została wydana przez Starostę Nakielskiego w dniu 5 września 2022r.

Po otrzymaniu zezwolenia na realizację inwestycji Gmina Mrocza czyniła starania o pozyskanie środków zewnętrznych.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

We wrześniu 2022r., w odpowiedzi na ogłoszenie nr 3/2022 o naborze wniosków o udzielenie wsparcia na operacje realizowane przez podmioty inne niż LGD w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Gmina Mrocza złożyła wniosek o dofinansowanie I etapu Zagospodarowania terenu nad Jeziorem Rościmińskim Małym.

W dniu 15.03.2024r. miało miejsce otwarcie ofert składanych w ramach przeprowadzonego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp) o nr RI.271.3.1.2024 mającego za zadanie wyłonienie wykonawcy w/w zadania. W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie wpłynęły dwie oferty, z których najniższa wyceniła realizację zadania na kwotę 834 781,23 zł. Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zabezpieczona zgodnie z kosztorysem inwestorskim kwota na realizację inwestycji wynosiła 628 430,20 zł.

W związku z powyższym zmuszeni byliśmy zrezygnować z realizacji I etapu oraz odstąpić od podpisania umowy o dofinansowanie.

Kolejna faza realizacji zadania pn. Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Rościmińskim Małym, autonomiczna w stosunku do I etapu inwestycji, została zgłoszona w ramach Strategii ZIT BydOF.

W kwietniu 2025 r., w odpowiedzi na ogłoszony przez Instytucję Pośredniczącą konkurs (nabór nr FEKP.05.06-IP.02-023/24), Gmina Mrocza złożyła stosowną do wymogów dokumentację aplikacyjną.

Przedsięwzięcie dotyczy przeprowadzenia działań z zakresu odnowy przestrzeni publicznej na terenie Gminy Mrocza, zlokalizowanej nad Jeziorem Rościmińskim Małym, w tym przystosowania terenu nadjeziornego do celów użytkowych, nadania mu walorów rekreacyjnych i wypoczynkowych wraz z zapewnieniem podstawowego zaplecza sanitarnego. Realizacja obejmuje też uregulowanie zagospodarowania poprzez wytyczenie ścieżek i alejek wraz z umiejscowieniem elementów małej architektury.

W zakres zadania włączono następujące prace:

1. Branży architektonicznej:

- demontaż i utylizacja (lub przeniesienie w inne miejsce – poza przedmiotowym projektem, elementów małej architektury, w tym koszy na śmieci, ławek, urządzeń placu zabaw i siłowni plenerowej),
- rozbiórka istniejącego pomostu,
- roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu obejmujące m.in. wykoszenie chwastów, usunięcie ziemi urodzajnej itp.,
- posadowienie płyty fundamentowej lub podkładów betonowych pod lokalizację kontenerów sanitarnych,
- lokalizację kontenerów sanitarnych (2 szt.), w tym kontenera damskiego z naryskami, wyposażonego w 2x

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

WC, 5x umywalka, 2x prysznic oraz męskiego z natryskami, wyposażonego w 2x WC, 2x pisuar, 5x umywalka, 2x prysznic. Projektowane kontenery będą wyposażone w podstawowe urządzenia dla zaplecza sanitarnego, a dla zapewnienia ich właściwej funkcjonalności konieczne będzie doprowadzenie podstawowych instalacji.

- budowę pomostu rekreacyjnego – promenady (1 szt.),
- wykonanie kąpieliska w obrębie jeziora Rościmińskiego Małego,
- budowę plaży (2 723,22 m²) wraz z oczyszczeniem dna kąpieliska (1 176,33 m²),
- budowę ścieżek rekreacyjnych drewnianych (96,69 m²),
- wykonanie utwardzeń z kostki brukowej (88,09 m²),
- budowę zadaszanej wiaty przeznaczonej do składowania odpadów (1 szt.),
- budowę placu zabaw wraz z lokalizacją urządzeń (7 szt.) i wykonaniem nawierzchni piaskowej bezpiecznej amortyzującej (226,87 m²),
- lokalizację i montaż elementów małej architektury – ławek (5 szt.), koszy na śmieci (5 szt.), itp.,
- wykonanie nasadzeń drzew i traw ozdobnych (159 szt.) wraz z wysiewem trawnika (445,86 m²)

2. Branży elektrycznej

- montaż zewnętrznych instalacji elektrycznych, w tym doprowadzenie zasilania i rozdziału energii elektrycznej,
- montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego z zastosowaniem opraw oświetleniowych LED,
- prowadzenie okablowania w terenie zewnętrznym,
- instalacja ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- instalacja ochrony przeciwprzepięciowej

3. Branży sanitarnej, w tym montaż zewnętrznych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, w tym:

- doprowadzenia instalacji wody,
- doprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej do obiektu kontenerowego służącego jako zaplecze higieniczno-sanitarne. Szacowany koszt wykonania przedmiotowego etapu prac to 2 686 838,15 zł.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem zadanie zakończy się w czerwcu 2027 r., natomiast planowane dofinansowanie dla inwestycji to 2 523 830,17 zł.

W chwili obecnej trwa procedura weryfikacyjna wniosku. Po ogłoszeniu wyniku konkursu Gmina Mrocza przeprowadzi postępowanie przetargowe mające na celu wyłonienie wykonawcy prac.

Otrzymują:**1. Adresat****2. a/a A.B.**

Kierownik Referatu Inwestycji
[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Wiese