

Projekt

z dnia 23 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Mrocza od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rajgród oraz Orle

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mrocza od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy działek:

- 1) nr 10/6 o powierzchni 0,0647 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Orle gm. Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00009557/1,
- 2) nr 77 o powierzchni 0,0706 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rajgród gm. Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00017520/2.
- 3) nr 87 o powierzchni 0,0793 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rajgród gm. Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00017520/2.

§ 2. Przejęcie nieruchomości, o których mowa w § 1. nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Mrocza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Uzasadnienie

Działki ewidencyjne nr 10/6 o powierzchni 0,0647 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Orle, gmina Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00009557/1, nr 77 o powierzchni 0,0706 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Rajgród, gmina Mrocza, nr 87 o powierzchni 0,0793 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Rajgród, gmina Mrocza, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00017520/2, stanowią własność Skarbu Państwa.

Nieruchomości te są wykorzystywane na cele związane z obsługą komunikacyjną oraz realizacją zadań publicznych gminy. Mając na uwadze ich funkcję oraz znaczenie dla lokalnej infrastruktury, planowane jest nieodpłatne przejęcie przedmiotowych nieruchomości na własność Gminy Mrocza, celem ich dalszego wykorzystania na cele publiczne. Zgodnie z art. 13 ust. 2 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie przekazywane jednostkom samorządu terytorialnego, jeżeli są lub mają być wykorzystywane na cele publiczne. Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Przejęcie przedmiotowych nieruchomości umożliwi Gminie Mrocza prawidłowe wykonywanie ustawowych zadań własnych oraz uporządkowanie stanu prawnego gruntów wykorzystywanych na cele publiczne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za w pełni zasadne.