

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Mrocza nieruchomości gruntowych stanowiącą własność Skarbu Państwa, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mrocza działki nr 24/2 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Wyrza gm. Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1N/00032488/6.

§ 2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Mrocza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 24/2 o powierzchni 0,0215 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wyrza, Gmina Mrocza. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00032488/6 przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Obecnie działka stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią. Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest tłocznia ścieków, stanowiąca istotny element infrastruktury technicznej obsługującej mieszkańców Gminy Mrocza. Obiekt ten pełni kluczową rolę w systemie kanalizacyjnym, a jego dalsze funkcjonowanie oraz możliwość ewentualnej modernizacji i utrzymania wymagają uregulowania stanu prawnego nieruchomości poprzez jej przejście na własność Gminy Mrocza. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w tym w szczególności w zakresie gospodarki wodnej i ochrony środowiska, do czego zalicza się również gospodarka ściekowa. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi gminie realizację tego zadania w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), jednostki samorządu terytorialnego mogą nabywać nieruchomości w drodze umowy, darowizny, zamiany lub innej czynności prawnej, także od Skarbu Państwa. Wobec powyższego, nabycie działki nr 24/2 przez Gminę Mrocza jest uzasadnione interesem publicznym i koniecznością zapewnienia prawidłowego funkcjonowania infrastruktury komunalnej, a uregulowanie stanu prawnego nieruchomości umożliwi gminie prowadzenie inwestycji oraz podejmowanie działań w zakresie utrzymania i rozbudowy systemu kanalizacyjnego, co czyni podjęcie przedmiotowej uchwały w pełni uzasadnionym. W sprawie nieodpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Mrocza strony złożyły stosowne zgody i oświadczenia. Gmina Mrocza poniesie koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w celu nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Mrocza wymagana jest zgoda rady gminy. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.