

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie przez Gminę Mrocza do Powiatu Nakielskiego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Krukówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie przez Gminę Mrocza do Powiatu Nakielskiego, następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) nr 165/1 o powierzchni 0,0100 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krukówko gm. Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00008589/7,
- 2) nr 170/1 o powierzchni 0,2200 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krukówko gm. Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00012606/4.
- 3) nr 171/1 o powierzchni 0,1100 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krukówko gm. Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00011820/3.
- 4) nr 173/1 o powierzchni 0,0600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Krukówko gm. Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1N/00008588/0.

**§ 2.** Przejęcie nieruchomości, o których mowa w § 1. nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Powiat Nakielski.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

## Uzasadnienie

Działki ewidencyjne nr 165/1 o powierzchni 0,0100 ha, nr 170/1 o powierzchni 0,2200 ha, nr 171/1 o powierzchni 0,1100 ha oraz nr 173/1 o powierzchni 0,0600 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Krukówko, gmina Mrocza, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW BY1N/00008589/7, KW BY1N/00012606/4, KW BY1N/00011820/3 oraz KW BY1N/00008588/0, są wykorzystywane jako część drogi powiatowej P.1909C.010. Przedmiotowe nieruchomości pełnią funkcję drogową i są trwale zajęte pod infrastrukturę drogową, służąc realizacji zadań publicznych w zakresie obsługi komunikacyjnej. Ze względu na ich faktyczne przeznaczenie oraz znaczenie dla zapewnienia ciągłości i prawidłowego funkcjonowania sieci dróg powiatowych, zachodzi potrzeba uregulowania stanu prawnego gruntów poprzez ich nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Nakielskiego w celu dalszego wykorzystania na cele publiczne. Zgodnie z art. 13 ust. 2 w związku z art. 14 ust. 2 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie przekazywane innym jednostkom samorządu terytorialnego, jeżeli są lub mają być wykorzystywane na cele publiczne. Ponadto, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 6 oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), do zadań własnych powiatu należy realizacja zadań publicznych w zakresie dróg powiatowych, mostów oraz organizacji ruchu drogowego. Wobec powyższego, nieodpłatne przekazanie nieruchomości z zasobu Gminy Mrocza na rzecz Powiatu Nakielskiego jest uzasadnione i celowe, gdyż umożliwi Powiatowi Nakielskiemu prawidłowe wykonywanie ustawowych zadań w zakresie zarządzania, utrzymania oraz rozwoju infrastruktury drogowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za w pełni zasadne.