

Projekt

z dnia 20 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mrocza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Mrocza, stanowiącej działkę nr 758 o powierzchni 0,0729 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00008528/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Mrocza, oznaczona jako działka nr 758 o powierzchni 0,0729 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1N/00008528/2 przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w szczególności dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Stosownie do art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży, przy czym zbycie nieruchomości następuje co do zasady w drodze przetargu, chyba że zachodzą przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego określone w ustawie.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana na realizację zadań własnych gminy ani nie jest niezbędna do wykonywania obowiązków ustawowych. Jej zbycie nie wpłynie negatywnie na realizację zadań publicznych, natomiast umożliwi racjonalne zagospodarowanie nieruchomości przez nabywcę oraz przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetu gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i stanowi realizację uprawnień Rady Miejskiej w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.