

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy
ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57
NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440, BDO: 000004293
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem
0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

Sprawozdanie z działalności
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o. o.
za 2025 rok



Mrocza, dnia 10.03.2026 r.

I. WSTĘP	3
1. Przedmiot działalności Spółki.....	3
2. Przedmiot działalności Spółki wg PKD.....	4
3. Zakupy inwestycyjne w 2025 r.	4
4. Leasing.....	5
5. Wypracowany zysk Spółki z lat 2012-2025	5
II. ZATRUDNIENIE W ZAKŁADZIE GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O. O. W 2025 R.	6
III. OPIS REALIZACJI ZADAŃ (w zakresie zadań zleconych)	7
1. Gospodarka mieszkaniowa	7
2. Kotłownie.....	10
IV. ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ I ZBIOROWE ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	12
1. Przychody i koszty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków... za 2025 r.	12
2. Przychody i koszty w zakresie kanalizacji deszczowej za 2025 r.....	12
V. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH PRAC W ZAKRESIE EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY MROCZA.....	13
VI. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH PRAC W ZAKRESIE EKSPLOATACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ORAZ URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY MROCZA	15
1. Czyszczenie kanalizacji sanitarnej sprzętem specjalistycznym ciśnieniowym	15
2. Zakupiono i wymieniono pompy na przydomowych przepompowniach ścieków.....	15
3. Naprawy i regeneracje na przepompowniach ścieków	16
4. Naprawy i regeneracje na terenie oczyszczalni ścieków	16
VII. PROWADZENIE GMINNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH.....	17
VIII. PROWADZENIE PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW	18
IX. SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI UMOWY NA ODBIÓR, TRANSPORT I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH ZE WSZYSTKICH NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE GMINY MROCZA ORAZ W PSZOK ZA 2025 R.	19
X. USŁUGI RÓŻNE ZLECONE WYKONANE PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O.O. W 2025 ROKU NA RZECZ GMINY MROCZA ORAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH.....	20
XI. USŁUGI RÓŻNE ZLECONE ORAZ USŁUGI WYKONANE NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONYCH POSTĘPOWAŃ PRZETARGOWYCH W 2025 R. WYKONANE NA RZECZ PODMIOTÓW ZEWNĘTRZNYCH W TYM FIRM I OSÓB FIZYCZNYCH.....	20
XII. INFORMACJE DODATKOWE	20

I. WSTĘP

Spółka została powołana aktem notarialnym Repertorium A numer 4641/2011 dnia 20.10.2011r. w Kancelarii Notarialnej w Koronowie przy ulicy Pomianowskiego pod numerem 4/64 i zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 22.12.2011r. sygn. akt BY.XIII NS-REJ.KRS/10269/11/748.

Zarząd Spółki

Marcin Narloch- Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Ewa Elżbieta Kozanecka (od 01.08.2024 r. do nadal)

Piotr Adam Trzcionka (od 01.08.2024 r. do nadal)

Beata Krajewska (od 01.05.2025 r. do nadal)

Maciej Stefan Dalka (od 15.12.2021 r. do 30.04.2025 r.)

1. Przedmiot działalności Spółki

Spółka została powołana w celu realizacji zadań własnych Gminy Mrocza, obejmujących w szczególności zadania w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej, budownictwa mieszkaniowego i gospodarowania lokalami użytkowymi,
- 2) dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) lokalnego transportu zbiorowego, w tym przewozu dzieci do szkół,
- 5) targowisk i hal targowych,
- 6) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 7) kultury fizycznej i sportu, w tym utrzymania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, cmentarzy

2. Przedmiot działalności Spółki wg PKD

Działalność przeważająca wg PKD

3600Z - Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody

Pozostałe działalności wg PKD

3700Z - Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

3811Z - Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne

3812Z - Zbieranie odpadów niebezpiecznych

3821Z - Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne

3822Z - Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych

- 3831Z - Demontaż wyrobów zużytych
- 3832Z - Odzysk surowców z materiałów segregowanych
- 4110Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 4120Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 4211Z - Roboty związane z budową dróg i autostrad
- 4221Z - Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych
- 4222Z - Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych
- 4291Z - Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej
- 4299Z - Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
- 4311Z - Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
- 4312Z - Przygotowanie terenu pod budowę
- 4313Z - Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich
- 4321Z - Wykonywanie instalacji elektrycznych
- 4322Z - Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 4329Z - Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 4331Z - Tynkowanie
- 4332Z - Zakładanie stolarki budowlanej
- 4333Z - Posadzkarstwo: tapetowanie i oblicowywanie ścian
- 4334Z - Malowanie i szklenie
- 4339Z - Wykonywanie pozostałych robót budowlanych i wykończeniowych
- 4391Z - Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
- 4399Z - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane

3. Zakupy inwestycyjne w 2025 r.

Tabela 1: Zakupy inwestycyjne w 2025 r.

Lp.	Nazwa zakupionego środka trwałego	Wartość zakupu
1.	Szalunki typu boks z uchwytami rozporowymi do stosowania w wykopach o głębokości do 3 mb, o dopuszczalnym nacisku do 30 Kn, m2, typ S12	83 640,00 zł
	RAZEM zakupy inwestycyjne	83 640,00 zł

4. Leasing

I. Umowy leasingowe w trakcie realizacji:

1. Koparko- Ładowarka JCB 4CX Plus AEC, rok produkcji 2022,
wartość umowy: 435.000,00 zł
wysokość czynszu inicjalnego: 108.750,00 zł
spłacono 31 rat
czas trwania umowy leasingowej: 47 miesięcy
wartość wykupu: 43.500,00 zł netto

2. Równiarka New Holland F156.6 A
wartość umowy: 335.000,00 zł
wysokość czynszu inicjalnego: 150.750,00 zł
spłacono 2 raty
czas trwania umowy leasingowej: 24 miesiące
wartość wykupu: 63.650,00 zł

3. Ładowarka kołowa KRAMER 352
wartość umowy: 102.000,00 zł
wysokość czynszu inicjalnego: 40.800,00 zł
spłacono 2 raty
czas trwania umowy leasingowej: 24 miesiące
wartość wykupu: 19.380,00 zł

5. Wypracowany zysk Spółki z lat 2012-2025

Na podstawie aktu notarialnego spółki, zysk za pierwsze dwa lata działalności przeznaczony był w wysokości 50% na fundusz zapasowy spółki, pozostałe 50% przekazano wspólnikowi.

Dzień wypłaty dywidendy zgodnie z umową spółki wyznaczony jest w ciągu dwóch miesięcy od dnia powzięcia uchwały Zgromadzenia Wspólników.

Za lata obrotowe 2012 – 2024 spółka osiągnęła zysk netto w wysokości **1 017 452,89 zł**, a w roku 2025 wstępny zysk spółki wynosi **808 276,40 zł** netto.

Na podstawie uchwał Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu wypracowany zysk netto za lata 2012 – 2024 przeznaczony został na:

- dywidenda dla wspólnika Spółki
tj. Gmina Mrocza 100% udziałów w wysokości 615.535,50 zł
- na fundusz zapasowy spółki w wysokości 401.917,39 zł

Strata z roku 2020 r. w kwocie -123 661,70 zł została pokryta z funduszu zapasowego Spółki.

Przeznaczenie wypracowanego zysku za 2025 r. zgodnie z umową spółki należy do kompetencji Zgromadzenia Wspólników.

Tabela 2: Przychody netto i zysk/strata netto w latach 2012-2025

Rok	Osiągnięte Przychody netto	Wypracowany zysk/strata netto
2012	4 191 586,61 zł	46 998,13 zł
2013	4 651 262,77 zł	75 006,70 zł
2014	5 976 153,69 zł	179 894,92 zł
2015	6 702 102,12 zł	131 379,16 zł
2016	5 678 793,77 zł	123 410,92 zł
2017	6 454 521,59 zł	72 125,40 zł
2018	7 638 093,59 zł	107 759,59 zł

2019	7 176 574,21 zł	80 113,22 zł
2020	7 715 568,51 zł	-123 661,70 zł
2021	9 338 445,58 zł	22 951,85 zł
2022	8 921 793,37 zł	100 231,82 zł
2023	10 359 944,97 zł	90 164,97 zł
2024	9 934 658,29 zł	111 077,91 zł
2025	(wstępnie) 12 265 197,94 zł	(wstępnie) 808 276,40 zł
RAZEM	107 004 697,01 zł	1 825 729,29 zł

ZGK w Mroczy Sp. z o. o. w 2025 r. odprowadził do budżetu Gminy podatek od nieruchomości w kwocie 428.473,00 zł.

II. ZATRUDNIENIE W ZAKŁADZIE GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O. O. W 2025 R.

1. Sprawozdaniem objęte zostały następujące formy umów:

- a) umowy o pracę
- b) umowy cywilno-prawne
- c) umowy o staż

2. Stan zatrudnienia w 2025 r.:

- przeciętna liczba zatrudnionych w 2025 r. - **44 osób** (w roku 2024-46 osób)
- stan zatrudnienia na dzień 31.12.2025 r. - **45 osoby** (w roku 2024-43 osób)
- w tym:
- **38** pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony (w roku 2024-36 osób)
- **7** pracowników zatrudnionych na czas określony (w roku 2024-7 osób)

3. Umowy cywilno-prawne zawarte przez ZGK w Mroczy Sp. z o. o. w 2025 r.:

- a) umowy zlecenie – **25 umów**
- b) umowy o dzieło – **0 umów**

4. Umowy o odbywanie stażu zawarte z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle n. Not. oraz Powiatowym Urzędem Pracy w Pile w 2025 r. - dot. zorganizowania staży dla osób bezrobotnych finansowane ze środków PUP oraz Europejskiego Funduszu Społecznego Kapitał Ludzki:

- Umowa o staż nr 201/P/24 z dnia 02.12.2024 r. - 1 osoba. Staż trwał 3 m-ce i po okresie stażu wg deklaracji organizatora została zatrudniona jedna stażystka na okres 1 m-ca w wymiarze 1/1 etatu. - **PUP Pila**
- Umowa o staż nr UmSTAZ/25/0062 z dnia 31.03.2025r. – 1 osoba, staż miał trwać 4 miesiące, jednak ze względów dyscyplinarnych został przerwany przed końcem trwania umowy, skutkiem czego był brak podpisania umowy o pracę. – **PUP Nakło**
- Umowa o staż nr UmSTAZ/25/0112 z dnia 27.05.2025 r. – 1 osoba, staż trwał do 28.09.2025r. i po okresie stażu wg deklaracji organizatora została zatrudniona jedna stażystka na okres 3 miesięcy w wymiarze 1/1 etatu – **PUP Nakło**

5. Dofinansowanie wynagrodzenia osób bezrobotnych uzyskane z PUP w Nakle w 2025 r.:

- Umowa o organizowanie prac interwencyjnych nr UmPI/25/0028 z dnia 25.07.2025 r. w sprawie refundacji częściowych kosztów poniesionych przez pracodawcę na wypłatę wynagrodzenia, nagród i składek na ubezpieczenie społeczne przez okres 6 m-cy płatne przez 4 m-ce – 1 osoba.

III. OPIS REALIZACJI ZADAŃ (w zakresie zadań zleconych)

1 . GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Zakład w ramach zawartej z Gminą umowy 272.1.25.2014 z dnia 25.02.2014 r. zarządza i administruje nieruchomościami zabudowanymi komunalnymi budynkami i lokalami mieszkalnymi.

Przychody z tytułu zarządzania nieruchomościami w 2025r. **100.699,80 zł**

Tabela 3: Informacja ogólna o zarządzanym zasobie.

L.p.	Wyszczególnienie	2025r.
1.	Należności naliczone z tytułu czynszu - brutto w tym: należności netto podatek VAT	309.107,13 zł 291.356,76 zł 17.750,37 zł
2.	Wpłaty dokonane z tytułu czynszu -brutto w tym: wpłaty netto podatek VAT	307.097,56 zł 289.347,19 zł 17.750,37 zł
3.	Zaległość najemców z tyt. czynszów na dzień 31.12.2025r. ogółem nadpłaty na dzień 31.12.2025 r. Per Saldo na 31.12.2025 r.	61.243,15 zł 5.963,36 zł 58.123,65 zł
4.	Zaległość za lokale użytkowe (PHU CORAL Burda (Rymar) Lidia zadłużenie z 2019r.)	2.843,86 zł brutto 2.360,76 zł netto 483,11 zł VAT
5.	Wezwania do zapłaty wystawione najemcom w 2025r.	77 szt.
6.	Windykacja należności – skierowanie pozwów do sądu o zapłatę należności	3
7.	Ugody zawarte w 2025r.	1

Zarządzamy :

- 95 mieszkań komunalnych o pow. ogółem 3.848,36 m²
- 7 mieszkań socjalnych o pow. ogółem 195,43m²
- 2 lokale użytkowe o pow. ogółem 153,60 m²
- 15 budynków gospodarczych o pow. ogółem 1.380,92 m²

Wykaz lokali użytkowych :

- ul. 5-go Stycznia 10 /Poczta Polska S.A./ 106,20 m²
- ul. 5-go Stycznia 10 /Orange Polska S.A./ 47,40 m²

Tabela 4: Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie

Budynki komunalne	Ogrzewanie węglowe	Ogrzewanie olejowe
Piotra 53	250,00 m ²	
Plac Wolności 8	266,00 m ²	-
Plac Wolności 5	-	97,41 m ²
Razem	516,00 m²	97,41 m²

Tabela 5: Wykaz mieszkaniowego mienia komunalnego

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Ilość lokali mieszkalnych/ socjalnych	Ilość lokali użytkowych	Budynki gospodarcze
Miasto Mrocza	16	87	2	9
Wieś ogółem w tym:	8	15	-	6
Matyldzin 38	1	2	-	1
Kosowo	1	1	-	-
Słupówko 9	1	4	-	1
Krukówko 13	1	2	-	1
Kaźmierzewo 32	1	3	-	1
Drażno 10	1	1	-	-
Witosław 17	-	-	-	1
Drzewianowo 18	1	1	-	1
Rościmin 46	1	1	-	-
Razem	24	102	2	15

Tabela nr 6.: Remonty wykonane przez ZGK w Mroczy Sp. z o.o. w mieszkaniowym zasobie Gminy Mrocza w 2025 r.

Remonty wykonane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o.o. w mieszkaniowym zasobie Gminy Mrocza za 2025 r.	
Lokalizacja	Zakres szczegółowy wykonanych prac
Budynek ul. Dworzec 1	Naprawa instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu w lokalu nr 9. Wymiana zbiornika wyrównawczego w lokalu nr 5. Roboty malarskie w lokalu nr 10. Wymiana kotła c.o. na pellet w lokalu nr 5. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu nr 9. Wymiana oszklenia skrzydła okiennego w lokalu nr 12. Uszczelnienie obróbek blacharskich przy kominie. Wymiana drzwi wejściowych do rozdzielni elektrycznej w budynku.
Budynek ul. Kościuszki 15	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalach nr 2,3,5,6.
Budynek ul. Dworzec 1b	Naprawa awarii instalacji wodociągowej w lokalu.
Budynek ul. Postępu 3	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 5.
Budynek Matyldzin 38	Kapitałny remont pieca kaflowego i trzonu kuchennego w lokalu nr 3.

**Remonty wykonane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o.o.
w mieszkaniowym zasobie Gminy Mroczy za 2025 r.**

Budynek ul. Marsz. J. Piłsudskiego 1	Uzupełnienie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej na budynku gospodarczym. Wymiana rury na koronie kanału dymowego.
Budynek ul. Piotra 53	Wymiana okna w lokalu nr 4.
Budynek Słupówko 9	Uszczelnienie miejscowe połączeń dachu z dachówki.
Budynek ul. Śluzowa 5	Remont kapitalny lokalu nr 2 ze zmianą sposobu ogrzewania na pellet. Remont zewnętrznych schodów wejściowych. Remont pieca kaflowego w lokalu nr 5. Naprawa ściany przy piecu w kuchni – lokal nr 5. Wymiana podejścia odpływowego do w-c w lokalu nr 3. Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 5. Wymiana oprawy i puszki rozgałęźnej w korytarzu.
Budynek ul. 5 Stycznia 10	Remont instalacji wodociągowej i elektrycznej w lokalu nr 8.
Budynek ul. Nakielska 6	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 3. Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 5.
Budynek ul. Łabędzkiego 11	Wymiana baterii zlewozmywakowej w lokalu nr 8. Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 11.
Budynek Rościmin 46	Naprawa obróbek blacharskich i rys na elewacji frontowej budynku.
Budynek ul. Dworzec 1c	Wykonanie stopni i trapów kominarskich na budynku. Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 10. Wymiana naczynia wyrównawczego w lokalu nr 5. Wymiana bojlera i zaworu bezpieczeństwa w lokalu nr 14. Wymiana okuć drzwi wejściowych do lokalu nr 8. Wymiana odpowietrznika instalacji c.o. w lokalu nr 13.
Budynek ul. Łąkowa 2	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 3.
Budynek ul. Łabędzkiego 3	Remont kanałów i paleniska pieca kaflowego w lokalu nr 6. Drobne naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 6.
Budynek Plac Wolności 8	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 6. Remont lokalu nr 1. Izolacja wkładu kominowego w kanale dymowym perlitem. Naprawa instalacji elektrycznej w lokalach nr 2,5,6 i na kl. schodowej. Remont podłogi w korytarzu na parterze budynku.
Budynek Plac Wolności 5	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 2 i na kl. schodowej.

2. Kotłownie

Wykaz kotłowni obsługiwanych w 2025 r. stan na 31.12.2025 r.

1.1.kotłownie węglowe – szt. 2:

- ul. Piotra 53
- ul. Łobżenicka 11A

1.2. kotłownie olejowe – szt. 3:

- ul. Łąkowa 7
- ul. Łobżenicka 11C
- pl. Wolności 5

1.3. kotłownie na paliwo stałe pellet- 2szt.:

- pl.1 Maja 9

- pl. Wolności 8

Tabela 7: Podział powierzchni ogrzewanych

Lp.	Łączna powierzchnia grzewcza	Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia ogrzewana olejem	Powierzchnia ogrzewana węglem /pelletem
1.	1946,94 m2	<u>Mieszkania komunalne:</u> -ul. Piotra 53 -Pl. Wolności 8 -Pl. Wolności 5	- - 32,18 m2	253,99 m2 266,00 m2 -
2.		<u>Institucje:</u> - MGOPS Mrocza ul. Łąkowa 7 -TPD – Warsztaty Terapii Zajęciowej Pl. Wolności 5	569,64 m2 270,94 m2	- -
3.		<u>ZGK w Mroczy sp. z o. o.</u> -Oczyszczalnia ścieków -Łobżenicka 11A -Łobżenicka 11B	130,38 m2 - -	- 309,15 m2 114,65 m2
4.	464,78 m2	<u>Institucje:</u> - GZOO pl. 1 Maja 9 - Gminna Spółka Wodna pl. 1 Maja 9 - NZOZ AWICENNA pl. 1 Maja 9 - ODR Minikowo pl. 1 Maja 9	- - - -	142,48 m2 21,46 m2 292,14 m2 8,70 m2
RAZEM			- 1 003,14 m2	1 408,57 m2
Dodatkowo Spółka świadczy usługę z zakresu serwisu i utrzymania kotłowni w Przedszkolu Miejskim w Mroczy. Ponadto uczestniczyła w procesie zakupu oleju opałowego dla w/w instytucji.			Przychód:	62.586,21 zł netto
Łączne przychody z tytułu ogrzewania pomieszczeń			Przychód:	244.249,85 zł netto

IV. ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ I ZBIOROWE ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

1. Przychody i koszty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków za 2025 r.

Tabela 8: Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i ścieki- koszty i przychody

Wyszczególnienie	Przychody netto	Koszty netto
WODA	1 731 300,92 zł	1 727 994,86 zł
ŚCIEKI	2 360 195,41 zł	2 375 556,28 zł
Opłata abonamentowa-woda	167 489,16 zł	179 303,95 zł
Opłata abonamentowa-ścieki	86 483,24 zł	96 940,87 zł
RAZEM	4 345 468,73 zł	4 379 795,96 zł
<u>Zaległości na dzień 31.12.2025 r.</u> z tytułu wpłat za wodę i ścieki ogółem 159.188,94 zł brutto w tym wymagalne 91 585,57 zł		

Windykacja należności

ilość wezwań do zapłaty - 1 108 szt.

ilość wysłanych zawiadomień o odcięciu wody – 107 szt.

ilość osób odciętych – 3 szt. (w tym 2, po uregulowaniu należności, zostało podłączonych)

Produkcja- sprzedaż

produkcja-sprzedaż 357 846,70 m³ wody

produkcja-sprzedaż 189 391,60 m³ ścieków

2. Przychody i koszty w zakresie kanalizacji deszczowej za 2025 r.

Wpływy z powierzchni zanieczyszczonej o nawierzchni trwałej, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe kanalizacją deszczową:

Przychody netto: 154.676,88 zł

Koszty netto: 135.370,35 zł

V. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH PRAC W ZAKRESIE EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY MROCZA

A. Wykaz ważniejszych prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych na terenie miasta i gminy Mrocza

- a) W zakresie sieci wodociągowej
- wymieniono 360 wodomierzy u odbiorców indywidualnych
 - sprawdzono stan techniczny 470 hydrantów wraz z odpłukaniem sieci wodociągowej na terenie Miasta i Gminy Mrocza
 - wymiana odcinka sieci wodociągowej azbestowej na rury PE wraz z przyłączami w ulicy Postępu
 - budowa przyłączy wody wraz z hydrantami przy tłocznich w Wyrzy szt.2 oraz Matyldzinie szt.2
 - malowanie i konserwacja obudów studni głębinowych na SUW Mrocza
 - wymiana przyłącza wodociągowego w Maryninie
 - wymiana przyłącza wodociągowego do bloku w Witosławiu
 - wymiana przyłącza wodociągowego ul. 5 Stycznia
 - remont rynien na SUW Mrocza
 - wymiana przyłącza wodociągowego ul. Kościuszki
 - wymiana sieci wodociągowej i przyłącza ul. Łąkowa
 - wymiana pompy głębinowej na SUW Mrocza
 - wymiana przyłącza wodociągowego ul. Kościuszki
 - wymiana przyłącza wodociągowego ul. Koziej Górze Krajeńskiej
 - przebudowa sieci wodociągowej ul. Czereśniowa
 - budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Gotycka
 - wymiana panelu sterującego na SUW Modrakowo
 - wymiana opraw oświetleniowych na SUW Modrakowo
 - wymiana pompy głębinowej na SUW Mrocza
 - wymiana opraw oświetleniowych na SUW Mrocza
 - założenie systemu monitoringu na SUW Mrocza
 - czyszczenie zbiorników retencyjnych SUW Mrocza; SUW Modrakowo oraz SUW Wiele
 - budowa sieci wodociągowej z hydrantami w Białowieży
 - wymiana hydrantu przeciwpożarowego w Koziej Górze Krajeńskiej
 - wymiana hydrantów przeciwpożarowych w Rościminie szt 2
 - wymiana hydrantu przeciwpożarowego w Modrakowie
 - wymiana hydrantów przeciwpożarowych w Izabeli szt 2
 - wymiana hydrantu przeciwpożarowego w Zdrogowie
 - wymiana hydrantu przeciwpożarowego w Kaźmierzewie
 - wymiana hydrantu przeciwpożarowego w Rajgrodzie
 - wymiana hydrantów przeciwpożarowych w Wielu szt 2
 - wymiana hydrantów przeciwpożarowych w Witosławiu szt 2
 - wymiana hydrantu przeciwpożarowego w Wyrzy
 - wymiana hydrantów przeciwpożarowych w Samsieczynku szt 3
 - wymiana hydrantów przeciwpożarowych w Orłu szt 2
 - wymiana hydrantu przeciwpożarowego w Drażnie
 - wymiana hydrantu przeciwpożarowego ul. Akacyjowa

- b) W zakresie kanalizacji sanitarnej
 - wymiana kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z studniami w Rościmin PGR
 - wymiana przepompowni ścieków w Drażonku
 - wymiana kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Izabeli
- c) W zakresie kanalizacji deszczowej
 - wymiana studni betonowej kanalizacji deszczowej w Witosławiu
 - budowa odwodnienia liniowego ul. Drzewianowska wraz z kolektorem burzowym
 - budowa kanalizacji deszczowej wraz skrzynkami rozsączającymi w Rościminie PGR
 - budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z skrzynkami rozsączającymi w Konstantowie
 - czyszczenie części osadnikowych wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej
 - dokonano dwukrotnego czyszczenia układu podczyszczania z przetwarzaniem odpadów ropopochodnych separatorów szt. 9 kanalizacji deszczowej na terenie miasta i gminy Mrocza
- d) Odnotowane awarie w 2025 r.
 - awarie wodociągowe 20 szt. w tym 11 szt. na sieci

B. Zlecenia różne wodociągowe i wodociągowo-kanalizacyjne

- budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w Drażonku
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej ul. Nakielska
- budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej ul. Nakielska
- budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej ul. Nakielska do bloku SIM
- budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej ul. Spokojna
- budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w Wielu
- budowa instalacji wodociągowej wraz z instalacją sterowania na stacji podnoszenia ciśnień w Ostrowie
- budowa przyłącza wodociągowego w Wyrzy
- budowa przyłącza wodociągowego w Krukówku
- budowa przyłącza wodociągowego w ul. Polnej
- budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w Drzewianowie
- budowa przyłącza wodociągowego w ul. Zielonej
- remont pomieszczeń łazienek w UMiG Mrocza
- budowa przyłącza wodociągowego w Drzewianowie
- budowa sieci wodociągowej w Sadkach do Orlika oraz PSZOKu
- budowa przyłącza wodociągowego w Konstantowie
- budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z skrzynkami rozsączającymi w Trzeciewnicy
- budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w Koziej Górze Krajeńskiej
- budowa przepustu drogowego w ul. Gotyckiej
- wymiana wpustów deszczowych wraz z przyłączami oraz wymian pokryw studni i włączów kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Kościuszki
- budowa sieci wodociągowej w Radziczu do posesji nr 63
- budowa sieci wodociągowej w Radziczu do posesji nr 15
- wymiana odcinka instalacji wewnętrznej wodociągowej w SP Mrocza
- budowa odwodnienia liniowego wraz z separatorem i zbiornikiem na PSZOK w Sadkach
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Matyldzin-Wyrza

VI. WYKAZ WAŻNIEJSZYCH PRAC W ZAKRESIE EKSPLOATACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ORAZ URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY MROCZA

W ciągu 2025 roku na terenie Gminy Mrocza 135 razy wykonano płukanie i czyszczenie sieci kanalizacyjnych (w tym 52 awarie na terenie miasta), usunięto łącznie 172 awarie na przepompowniach (w tym 28 na tłoczniach), a także 28 awarii powstałych na terenie oczyszczalni ścieków w Mroczy.

1. Czyszczenie kanalizacji sanitarnej sprzętem specjalistycznym ciśnieniowym

- marzec - czyszczenie kanalizacji sanitarnej w Mroczy ul. Polna, Okrężna, Kościelna, Łąkowa i Nakielska
- kwiecień - czyszczenie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wyrza
- kwiecień - Mrocza – przepompownia centralna – mycie, czyszczenie i wywóz nieczystości
- kwiecień - czyszczenie kanalizacji sanitarnej w Mroczy ul. Postępu (między blokami)
- czerwiec - Mrocza – oczyszczalnia ścieków – czyszczenie zbiornika wyrównawczego
- czerwiec - czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Mroczy na ul. Postępu (główna)
- sierpień - Mrocza – przepompownia centralna – mycie, czyszczenie i wywóz nieczystości
- sierpień - czyszczenie kanalizacji deszczowej w Mroczy na ul. Łabędzkiego, Kościuszki, Nakielska
- listopad - czyszczenie i udrażnianie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Orlinek

2. ZAKUPY I REGENERACJE POMP ŚCIEKOWYCH

a) Zakupiono:

pompy na przepompownie przydomowe:

- 3 pompy o mocy 1,5 kW – Ostrowo 21
 - Krukówko 1
 - (magazyn)
- 2 pompy o mocy 1,1 kW – 5go Stycznia 10
 - Kosowo 22

pompy na przepompownie sieciowe:

- 2 pompy o mocy 2,5 kW – przepompownia Drażonek P-22
- wirniki do pomp 7,5kW – przepompownia Witosław P-12
- wirniki do pomp 3,75kW – przepompownia Kosowo

b) Naprawiono i zregenerowano:

pompy na przepompowniach sieciowych:

- 2,0 kW - Jadwigowo P-10
- 3,75 kW - Witosław P-15
- 3,75 kW - Modrakowo
- 7,5 kW - Witosław P-12
- 2,2 kW - Białowieża P-13

pompy na przepompowniach przydomowych:

- 1,5 kW - Ostrowo 21
- 1,5 kW - 5go Stycznia 10 (poczta)

3. NAPRAWY I REGENERACJE NA PRZEPOMPOWNIACH ŚCIEKÓW W MROCZY

- a) Przepompownia Drażonek – kapitalny remont przepompowni- *zamontowano nowe kręgi oraz armaturę w tym: pompy, stopy sprzęgające, rury wznosne, zawory zwrotne i odcinające.*

- b) Przepompownia Krukówko dz. nr 128 – wymiana stopy sprzęgającej i pompy
- c) Przepompownia Witosław P-12 – wymiana kraty do podczyszczania ścieków
- d) Tłocznia Ostrowo dz. 118 – wymiana zasuw
- e) Tłocznia PDJ Wiele – wymiana sondy poziomu
- f) Wymiana modułu MT-101 na MT-121_4G do wizualizacji tłoczni na 12 tłoczniach,
- g) Aktualizacja systemu wizualizacji na 14 tłoczniach (dostosowanie do systemu 4G/5G)
- h) Wymiana wyłączników pływakowych na przepompowniach: Modrakowo, Kosowo, Orle, Orlinek, Krukówko dz. 128, Mrocza ul. Rzeczna, ul. Cicha, ul. Postępu PS-1

Na wszystkich przepompowniach oraz tłoczniach znajdujących się na terenie miasta i gminy Mrocza wykonano bieżące zabiegi pielęgnacyjne tj.: oprysk i koszenie, prowadzono bieżącą konserwację instalacji elektrycznej.

4. NAPRAWY I REGENERACJE NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MROCZY

a) stacja odwadniania osadu

- wymiana łożysk przy prasie
- naprawa tłoka na prasie – uszczelnienie
- wymiana węża od wody
- regeneracja przekładni bębna na prasie
- naprawa bębna w prasie

b) stacja dmuchaw

- naprawa falownika

c) osadnik wtórny

- wymiana zasuw na korycie zbiornika wtórnego

VII. PROWADZENIE GMINNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH

Umowa nr RO.032.1.257.2024 z dnia 30.12.2024 r. na prowadzenie gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Ostrowo gm. Mrocza.

A. PRZYCHODY:

- | | |
|---|---------------------|
| - usługowa obsługa składowiska odpadów na rzecz UMiG: | 78.696,00 zł |
| - rekultywacja składowiska | 22.713,92 zł |

B. FUNDUSZ REKULTYWACYJNY:

17 199,66 zł – całkowita kwota zgromadzona na funduszu rekultywacyjnym

W dniu 13.06.2025 r. zakończono prace rekultywacyjne na składowisku odpadów, co zostało potwierdzone protokołem odbioru prac.

Zgodnie z zawartą z Gminą Mrocza umową z dnia 23.04.2025 r., rozliczenie wykonanych prac nastąpiło poprzez:

- wystawienie faktury sprzedaży na kwotę dopłaty 22.713,92 zł netto,
- wykorzystanie środków zgromadzonych na Funduszu Rekultywacyjnym

Fundusz rekultywacyjny był tworzony w poprzednich latach w celu zabezpieczenia finansowania przyszłych prac rekultywacyjnych składowiska.

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE GOSPODARKI ODPADAMI PROWADZONEJ NA SKŁADOWISKU ODPADÓW W 2025 R.

Wykonano i zakończono warstwę rodzajną oraz zasiano odpowiednią mieszankę traw (zgodnie z projektem). Dodatkowo wykonano geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Zakończono wszystkie prace związane z rekultywacją składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Ostrowo gm. Mrocza i podpisano protokół końcowego odbioru prac w dniu 13.06.2025r. O zakończeniu rekultywacji zawiadomiono Marszałka Województwa Kujawsko- Pomorskiego i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Wszystkie prace wykonano terminowo.

VIII. PROWADZENIE PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW

Umowa nr RO.032.1.258.2024 z dnia 30.12.2024 r. na obsługę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego na działce nr 206/14 w miejscowości Ostrowo, gmina Mrocza

I. PRZYCHODY- usługowa obsługa punktu selektywnej zbiórki odpadów: **131.280,00 zł**

Tabela nr 9.: Odpady komunalne dostarczone do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w okresie I-XII 2025 r. przez mieszkańców Miasta i Gminy Mrocza

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg] przyjętych w 2025 r.:	Ilość odpadów zagospodarowanych w 2025 r.
15 01 01	Opakowania z tektury i papieru	2,8200	3,9000
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	24,7100	26,2620
15 01 04	Opakowania z metali	0,3000	0,7000
15 01 07	Opakowania ze szkła	2,9600	3,9000
20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	1,8000	1,6600
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23	0,7100	0,8450
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	3,1700	5,1900
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	47,7940	53,9550
16 01 03	Zużyte opony	16,5900	15,8290
20 01 10	Odzież	3,4150	1,9000
17 01 01	Gruz betonowy z rozbiórek i remontów	294,0000	154,6400

IX. SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI UMOWY NA ODBIÓR, TRANSPORT I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH ZE WSZYSTKICH NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE GMINY MROCZA ORAZ W PSZOK ZA 2025 R.

Umowa nr RO.272.9.2023 na zadanie pn. „Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Mrocza oraz PSZOK” została zawarta 27 grudnia 2023 r., wykonawcę wyłoniono w ramach postępowania przetargowego,

działa on jako Konsorcjum dwóch firm tj. Lider: ZGK w Mroczy Sp. z o.o. i Partner: MOTO-SERWIS Sebastian Daroń MUSTANG SHOP.PL.

Tabela 10: Odpady zbierane selektywnie odebrane i przekazane do dalszego zagospodarowania w 2025 r.

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość zebranych [Mg]	Ilość odpadów zagospodarowanych w 2025 r.
15 01 01	Opakowania z tektury i papieru	34,1800	33,9800
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	158,9500	126,222
15 01 04	Opakowania z metali	0,0000	10,9390
15 01 07	Opakowania ze szkła	175,9100	177,4400
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,0000	0,0000
19 12 12	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11	0,0000	25,5600
20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	1,8600	1,8600
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23	1,4390	1,4390
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	4,4820	4,4820
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	44,8640	44,8640
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,2649	0,2649
20 01 34	Baterie	0,0860	0,0860

Ponadto wykonawca zobowiązany jest według umowy do dostarczenia worków do segregacji odpadów, Spółka poprzez przeprowadzone postępowanie wyłoniła wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą na dostawę worków do segregacji.

Tabela 11: Ilość zamówionych worków do segregacji odpadów.

Kolor worka	Rzeczywista ilość zamówionych worków w 2025 r.
Zielony	24 808
Żółty	65 060
Niebieski	10 370
Brązowy	15 950

W ramach umowy ZGK w Mroczy Sp. z o.o. odbiera z nieruchomości worków typu BIG-BAG na odpady budowlane w 2025 r. wydano podmiotom uprawnionym 226 szt. worków typu BIG-BAG.

W ramach umowy odebrano: 2 285,84 Mg zmieszanych odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01, które przekazano do MKUO ProNatura Sp. z o.o. – Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych, przy ul. Ernesta Petersona w Bydgoszczy; oraz **147,4000** Mg odpadów biodegradowalnych o kodzie 20 02 01.

X. USŁUGI RÓŻNE ZLECONE WYKONANE PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O. O. W 2025 ROKU NA RZECZ GMINY MROCZA ORAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Przychód: 3.307,169,31 zł

w tym:

- 1) Odbiór odpadów komunalnych
- 2) Zimowe utrzymanie miasta oraz dróg gminnych
- 3) Remont drogi wewnętrznej w Konstantowie
- 4) Przebudowa gminnej drogi wewnętrznej (obręb Rościmin)
- 5) Wymiana źródła ogrzewania z kotła węglowego na kocioł na pellet pl. Wolności 8
- 6) Zakup sprzętu w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026
- 7) Usługi różne na rzecz Gminy i jednostek organizacyjnych

XI. USŁUGI RÓŻNE ZLECONE ORAZ USŁUGI WYKONANE NA PODSTAWIE PRZEPROWADZONYCH POSTĘPOWAŃ PRZETARGOWYCH W 2025 R. WYKONANE NA RZECZ PODMIOTÓW ZEWNĘTRZNYCH W TYM FIRM I OSÓB FIZYCZNYCH

Przychód: 2.796.692,41 zł

w tym:

- 1) Przebudowa dróg na terenie gminy Mrocza- kanalizacja deszczowa
- 2) Prace związane z modernizacją oczyszczalni ścieków w Mroczy
- 3) Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Matyldzin – Wyrza
- 4) Budowa stacji podnoszenia ciśnienia w Ostrowie
- 5) Przebudowa drogi gminnej ul. Postępu w Mroczy
- 6) Budowa ogrodzenia w m. Teresin
- 7) Remont chodnika w ciągu drogi powiatowej Drażno- Trzeciewnica
- 8) Wykonanie robót brukarskich w Koronowie
- 9) Budowa PSZOK w Sadkach
- 10) Przebudowa drogi powiatowej Liszkowo-Mrocza- roboty brukarskie
- 11) Budowa sieci wodociągowej na terenie gm. Sadki (Radzicz)
- 12) Budowa kanalizacji deszczowej w Sadkach (PSZOK)
- 13) Budowa chodnika w pasie drogi powiatowej Krukówko- Samsiecznynek
- 14) Usługi pozostałe

XII. INFORMACJE DODATKOWE

Tabela 11: Kontrole w 2025 r.

Lp.	Organ kontrolujący	data	Zakres kontroli
1.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska	16.01.2025 r.	Przestrzeganie przepisów i decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki odpadami.
2.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nakle nad Notecią	21.01.2025 r.	Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz zgodność z operatem ppoż. na PSZOK.
3.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią	28.01.2025 r.	Oczyszczalnia ścieków w Mroczy 1. ocena stanu higienicznego obiektu, 2. przestrzeganie zasad, przepisów higieny pracy i warunków środowiska pracy oraz oceny

			<p>narażania na szkodliwe czynniki występujące w środowisku pracy;</p> <p>3. ocena realizacji wymogów, w zakresie przestrzegania przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. z 2005 r., nr 81, poz. 716 z późn. zm.)</p> <p>4. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 1995 roku o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1162)</p>
4.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią	18.03.2025 r.	<p>1. ocena stanu higienicznego urządzeń wodnych wodociągu w Mroczy,</p> <p>2. ocena stanu higienicznego urządzeń wodnych wodociągu w Wielu,</p> <p>3. ocena stanu higienicznego urządzeń wodnych wodociągu w Modrakowie,</p> <p>4. przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 1995r o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1162 z późn. zm.)</p>