

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

*R e f e r a t I n w e s t y c j i***Mrocza, dnia 10.04.2026r.****L.dz.: RI.7001.5.2026****Rada Miejska w Mroczy****INFORMACJA O STANIE ZAAWANSOWANIA PRAC INWESTYCYJNYCH
ZAPLANOWANYCH NA 2026 ROK****1. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Samsiecznynek, Gmina Mrocza**

Zadanie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości 4,43 km (4 429,9 m) wraz z ze stworzeniem technicznych możliwości dla 78 przyłączy. Inwestycja ma na celu uregulować i zagospodarować odbiór ścieków socjalno-bytowych z budynków mieszkalnych znajdujących się w miejscowościach wiejskich Gminy Mrocza.

Dokumentacja techniczna pozwalająca na rozpoczęcie starań o pozyskanie dofinansowania dla zadania i uzyskanie zgody na realizację została opracowana na podstawie umowy nr RO.032.1.161.2022. Projekt opracowała firma Projektowo-Usługowa Szymon Jurek z siedzibą w Nakle nad Notecią za kwotę 49 500,00 zł.

Pozwolenie na budowę – decyzję nr 459 wydaną przez Starostę Nakielskiego Gmina Mrocza uzyskała w dniu 17.11.2023 r.

Starania o pozyskanie dofinansowania dla zadania rozpoczęły się na początku roku 2025, w momencie ogłoszenia przez Urząd Marszałkowski w Toruniu konkursu w ramach inwestycji B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.

W dniu 02.02.2026 r. pomiędzy Gminą Mrocza a Samorządem Województwa Kujawsko-Pomorskiego została zawarta umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego.

Gminie Mrocza przyznano dofinansowanie w wysokości 4 991 549,46 zł, oszacowane na podstawie wartości kosztorysowej inwestycji, czyli całkowitej wartości brutto przedsięwzięcia wynoszącej 6 890 667,85 zł i całkowitej wartości kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia wynoszących 4 991 549,46 zł.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

Gmina Mrocza w dniu 03.12.2025 r. rozpoczęła postępowanie mające na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W dniu 11.02.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy została podpisana umowa nr RO.272.1.2026 z dnia 11.02.2026 r. z wykonawcą inwestycji.

Przedsiębiorstwo Robót Melioracyjnych i Ochrony Środowiska "EKOMEL" Spółka z o.o. została wybrana w wyniku wyboru oferty w ramach prowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy PZP. W przetargu wpłynęło 6 ofert, spośród których najniższą o wartości 3 262 584,84 zł, okazała się oferta ww. firmy.

W związku z rozstrzygniętym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do umowy o dofinansowanie został podpisany aneks nr 1, w którym zaktualizowano wartość wsparcia do kwoty 2 190 282,87 zł. Wydatki niekwalifikowane wynoszą 1 072 301,97 zł, w tym 568 536,91 zł dot. części inwestycji realizowanej w granicach aglomeracji oraz 503 765,06 zł dot. VAT od części robót kwalifikowalnych.

Wyłoniona w postępowaniu przetargowym firma realizująca inwestycję, po przekazaniu placu budowy, wykonała roboty przygotowawcze, w tym wytyczenie trasy przebiegu sieci. Wykonawca na dzień dzisiejszy wykonał odcinki sieci kanalizacji grawitacyjnej od studni S20 w kierunku S24, od studni S40 do studni S48 oraz od studni S44 do S51. Wykonywany jest także odcinek kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej od studni S77 do S84, od S89 do S80. Ponadto wykonano prace związane z przewiertem sterowanym na odcinku od S02 do S03.

W związku z wyjątkowo długim okresem zimowym i panującymi przez długi czas niskimi temperaturami istnieje duże ryzyko niewykonania prac w zakładanych ramach. Wykonawca nie mógł rozpocząć budowy zaraz po przekazaniu placu budowy, co realnie przekłada się na postęp robót. W związku z powyższym konieczne było podpisanie aneksu do umowy z Wykonawcą, w którym zmieniono termin wystawienia faktury częściowej za wykonane prace. W aneksie nr 1 do umowy nr RO.272.1.2026 podpisanym w dniu 24.03.2026 r. pierwotnie określony termin wystawienia faktury częściowej zmieniono z pierwszego na drugi kwartał 2026 r.

Wypełniając zobowiązania w zakresie promocji projektu w miejscu realizacji inwestycji zamontowano 2 tablice informujące o przyznanym dofinansowaniu.

Nad prawidłową realizacją zadania czuwa inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie umowy nr RO.032.1.51.2026 z dnia 11.02.2026 r. Inspektor – Piotr Boczan PROJ-SANIT ze Ślesina został wyłoniony w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

w trybie zapytania ofertowego RI.271.1.1.2026 z dnia 12.01.2026. Kwota, za którą prowadzona jest usługa to 30 750,00 zł.

Zgodnie z założeniami zakończenie zadania planowane jest w drugim kwartale 2026 r.

2. Budowa dróg rowerowych przy drogach wojewódzkich nr 241 oraz 246

W dniu 10 lutego 2025 r. podjęto Uchwałę (nr XII/132/2025) w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nakielskiego. Na mocy uchwały Gmina Mrocza udziela pomocy finansowej Powiatowi Nakielskiemu w formie dotacji celowej w łącznej wysokości 239 000,00 zł na dofinansowanie budowy ścieżek rowerowych w ciągu dróg wojewódzkich nr 241 i 246.

W roku 2025 Zarząd Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej dla ww. zadania. Otwarcie ofert nastąpiło 5 grudnia 2025 r. Wybrana oferta przekraczała kwotę, jaką Zamawiający oszacował na realizację zadania.

Podpisanie umowy z wykonawcą projektu nastąpiło w dniu 27.03.2026 r. Termin wykonania dokumentacji określono na 22 miesiące. Wkład Gminy Mrocza w koszty opracowania dokumentacji to 289 000,00 zł. Wartość całkowita wykonania opracowania to 567 030,00 zł.

3. Przebudowa drogi gminnej nr 090121C w m. Krukówko od km 0+000 do km 0+931, gmina Mrocza

W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę jezdni o szerokości nominalnej 5,00 m i długości 931 mb. Budowę chodnika, którego szerokość nominalna wynosi 2,00 m, zaprojektowano na odcinku od km 0+028,45 do km 0+818,50, z przerwą na obiekcie inżynierskim (km 0+496 do km 0+552). Zaprojektowano wykonanie pobocza z kruszywa o szerokości 0,75 m na początkowym odcinku o długości 26,6 m. Zaplanowano przebudowę wszystkich zjazdów do posesji - zjazdy będą wykonane w nawierzchni bitumicznej. W ciągu chodnika zjazdy będą wykonane z kostki betonowej. Odwodnienie odbywać się będzie powierzchniowo na projektowane trawniki. Przebudowane zostanie również skrzyżowanie z DW. Zaprojektowano zmianę jego geometrii polegającą na zmianie łuków wyokrągających.

Inwestycja posiada niezbędne zgody na realizację. Gmina Mrocza w dniu 14.12.2022 r. złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Nakle nad Notecią zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. W dniu

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

03.01.2023 r. Starosta Nakielski pismem znak WWA.6743.568.2022.AM. zawiadomił o braku sprzeciwu w sprawie realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym, że przedsięwzięcie dotyczy również przebudowy skrzyżowania DG nr 090121C i DW 241 Gmina Mrocza wnioskiem z dnia 24.02.2023 r. złożyła do Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa w Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych w ramach ww. zadania. Wojewoda Kujawsko - Pomorski pismem znak WIR.I.7843.2.7.27.2023.A.P. z dnia 28.02.2023 r. zaświadczył, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia inwestora.

W sierpniu 2025 r. do siedziby Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy został złożony wniosek o dofinansowanie ww. zadania w ramach naboru nr 1/2025/RFRD – edycja na 2026 r.

Szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych to 2 488 744,75 zł. Ponadto w ramach zadania zaplanowano działania promocyjne. Zgodnie z informacją Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy z dnia 3 marca 2025 r Gminie Mrocza zostało przyznane dofinansowanie w wysokości 1 249 372,00 zł (nie wyższej niż 50% kosztów kwalifikowalnych zadania).

W roku 2026 zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe prowadzące do wyłonienia wykonawcy prac budowlanych.

Planowany termin zakończenia zadania to czerwiec 2027 r.

4. „Remont drogi gminnej nr 090735C – ulicy Kościuszki od km 0+153.30 do km 1+173.50 o długości 1 020,20 m wraz z rozbudową skrzyżowania ulic Kościuszki i Piotra w Mroczy”

Inwestycja jest realizowana przy współudziale środków zewnętrznych. Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w kwocie 879 730,00 zł.

Wykonawca robót budowlanych - firma: DROMAKS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lisim Ogonie została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

Za wykonanie przedmiotu umowy ww. firma otrzyma wynagrodzenie w wysokości 1 708 053,33 zł brutto (umowa z dnia 6 czerwca 2025 r.).

Nadzór nad prawidłową realizacją zadania pełni firma: STAFIL Dominika Malinowska z siedzibą w Lniano, która została wyłoniona w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego. Złożona przez firmę oferta dotycząca nadzoru nad prawidłowością wykonywanych prac wyniosła 48 954,00 zł brutto.



GMINA MROCZA

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.pl

www.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

Przedmiotem inwestycji jest m.in.:

- remont nawierzchni jezdni poprzez wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego
- remont chodników z betonowej kostki brukowej,
- wymianę uszkodzonych krawężników;
- wykonanie izolacji pionowej przy budynkach;
- ułożenie płytek ostrzegawczych i kierunkowych przy przejściach dla pieszych;
- doświetlenie przejść dla pieszych;
- odtworzenie zjazdów publicznych oraz skrzyżowań.

W zakresie rozbudowy skrzyżowania ulic Kościuszki i Piotra przewidziano:

- powiększenie promieni skrętów poprzez wykonanie nawierzchni brukowej;
- rozbiórkę i ułożenie chodnika zgodnie z nową linią krawężników;
- przebudowę odcinka sieci telekomunikacyjnej;
- przestawienie słupów oświetleniowych;
- zabezpieczenie i regulację infrastruktury podziemnej.

W dniu 12 grudnia 2025 r. miał miejsce odbiór częściowy inwestycji za kwotę wynoszącą 443 000,00 zł.

Zgodnie z zawartą umową planowany termin zakończenia robót budowlanych określono na 10 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.

Jednak w dniu 26.03.2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy wpłynęło wystąpienie wykonawcy dotyczące terminu realizacji umowy. Z uwagi na przedłużający się okres zimowy (utrzymywanie się ujemnych temperatur przez okres ponad miesiąca) wykonawca wnioskuje o przesunięcie terminu wykonania zadania do dnia 29 maja 2026 r.

5. Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Rościmińskim Małym

Zadanie uzyskało dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu FEKP 5 Fundusze europejskie na wzmocnienie potencjałów endogenicznych regionu Działania FEKP 05.06 Odnowa Przestrzeni Publicznych BYDOF-IP Celu szczegółowego EFRR.CP5.I Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

W dniu 23.02.2026 r. została podpisana umowa o dofinansowanie zadania.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

Całkowita wartość projektu, zgodnie ze złożonym w kwietniu 2025 r. wnioskiem o dofinansowanie, wynosi 2 740 574,91 zł, z czego pozyskane wsparcie wynosi:

- 2 303 327,11 zł – środki EFRR
- 270 979,66 zł – środki budżetu państwa

W ramach projektu nastąpi zagospodarowanie przestrzeni nadjeziornej, poprzez stworzenie kompleksowego miejsca sprzyjającego wypoczynkowi, spędzaniu czasu wolnego w otoczeniu natury, rekreacji i integracji społecznej.

Przestrzeń będzie służyła mieszkańcom niezależnie od wieku i ich predyspozycji, w tym dzieciom, młodzieży, osobom dorosłym, rodzinom, a także osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym seniorom czy osobom z niepełnosprawnościami. Ponadto, w ramach grupy docelowej wskazać można również mieszkańców sąsiednich samorządów, w tym głównie mieszkańców obszaru Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Realizacja zadania ma na celu zagospodarowanie terenu nad jeziorem Rościmińskim Małym, poprzez m.in. wytyczenie systemu ścieżek i dojść wraz z urządzeniem stref wypoczynkowo- rekreacyjnych i zabawowych wraz z utworzeniem kompleksowego kąpieliska z uregulowaną plażą i nabrzeżem, gdzie zaplanowano pomost wraz z dodatkowymi nasadzeniami i uregulowaniem powierzchni biologicznie czynnej.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest częścią szerszej koncepcji związanej z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.

Planowany do realizacji w latach 2026-2027 zakres obejmie wykonanie robót budowlanych:

- w branży architektonicznej: w tym działania związane z uporządkowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu w celu zapewnienia kompleksowego zaplecza rekreacyjnego, sprzyjającego integracji społecznej mieszkańców. W ramach branży architektonicznej przewidziano:

- a) rozbiórkę istniejącego pomostu wraz z demontażem istniejącego placu zabaw i siłowni zewnętrznej,
- b) roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu obejmujące m.in. wykoszenie chwastów, usunięcie ziemi urodzajnej itp.,
- c) posadowienie płyty fundamentowej lub podkładów betonowych pod lokalizację 2 szt. Kontenerów sanitarnych,
- d) budowę pomostu rekreacyjnego – promenady,
- e) wykonanie kąpieliska w obrębie jeziora Rościmińskiego Małego,

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

f) budowę plaży,

g) budowę ścieżek rekreacyjnych drewnianych,

h) wykonanie utwardzeń z kostki brukowej,

i) budowę placu zabaw wraz z lokalizacją urządzeń i wykonaniem nawierzchni piaskowej bezpiecznej amortyzującej,

j) lokalizację i montaż elementów małej architektury – ławki, kosze na śmieci, itp.,

k) wykonanie nasadzeń drzew i traw ozdobnych wraz z wysiewem trawnika.

- branży sanitarnej - roboty dotyczące doprowadzenia instalacji wody z projektowanego przyłącza do obiektu kontenerowego wraz z instalacją odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych poprzez projektowane przyłącze i studzienki kanalizacyjne.

- branży elektrycznej w zakresie doprowadzenia zasilania i rozdziału energii elektrycznej, budowy instalacji oświetlenia zewnętrznego LED, prowadzenia okablowania w terenie zewnętrznym wraz z instalacją ochrony od porażen prądem elektrycznym i ochrony przeciwprzepięciowej.

Ponadto w ramach projektu zaplanowano poniesienie kosztów pośrednich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, w tym działania informacyjno-promocyjne.

Powierzchnia obszarów objętych odnową przestrzeni publicznych w wyniku realizacji inwestycji wyniesie 0,7 ha. W wyniku realizacji zadania powstanie obiekt dostosowany do potrzeb osób z niepełnościami.

Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych nastąpi w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, na podst. art. 275 ust. 2 ustawy Pzp.

W najbliższym czasie planuje się ogłoszenie postępowania. Zakończenie prac planowane jest w II kwartale 2027 roku.

6. Dostosowaniu zabytkowego budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy do potrzeb osób z niepełnościami

Inwestycja realizowana w latach 2024-2026.

Gmina Mrocza otrzymała dofinansowanie dla zadania w ramach Drugiej Edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 395 735,11 zł.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

Przedmiotem inwestycji było wykonanie prac polegających na przebudowie części budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w celu lokalizacji dźwigu osobowego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających na wózkach inwalidzkich. Obiekt został wyposażony w dźwig osobowy o udźwigu 630 kg, na 8 osób z kabiną i drzwiami do kabiny przeszklonymi szkłem bezpiecznym.

W dniu 19 grudnia 2024r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy została podpisana umowa na realizację przedsięwzięcia.

Wykonawca prac budowlanych został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp). W postępowaniu wpłynęły 4 oferty, spośród których wybrana została oferta firmy GRINGO SPÓŁKA Z O.O. z siedzibą w Wągrowcu z ceną wykonania kontraktu 403 811,34 zł brutto. Nadzór inwestorski przy realizacji przedmiotowej inwestycji powierzono firmie K-BUD Projektowanie Nadzór Doradztwo, mgr inż. Krzysztof Kabaciński za kwotę 12 300,00 zł.

W dniu 30.07.2025 r. miał miejsce odbiór częściowy inwestycji o łącznej wartości zakresu – 205 943,78 zł.

W dniu 11.02.2026 r. odbył się odbiór końcowy zadania. Druga faktura za wykonane prace opiewała na kwotę 197 867,56 zł.

W dniu 23 lutego 2026 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu do złożonego zawiadomienia dotyczącego budowy szybu windowego wewnątrz budynku w ramach dostosowania zabytkowego budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

7. „Przebudowa budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy oraz Przebudowa i rozbudowa obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mroczy mieszczącego się w budynku MGOKiR w Mroczy”

Inwestycja realizowana w latach 2024-2026.

Zadanie w części dotyczącej obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej uzyskało dofinansowanie w wysokości 2 500 000,00 zł z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Dla zadania „Przebudowa budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy” w dniu 30 grudnia 2025 r. pomiędzy Miastem Bydgoszcz a Gminą Mrocza została zawarta umowa o dofinansowanie w kwocie 3 625 958,63 zł.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

Pozyskanie środków było możliwe dzięki uwzględnieniu ww. projektu na liście podstawowej projektów przewidzianych do realizacji w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego. W grudniu 2024 r. wniosek o dofinansowanie został złożony do Instytucji Pośredniczącej Funduszami Europejskimi dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. W wyniku pozytywnej weryfikacji wniosku Gmina Mrocza uzyskała dofinansowanie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Priorytetu FEKP.05 Fundusze Europejskie na wzmocnienie potencjału endogenicznego regionu; Działania FEKP.05.01 Wsparcie instytucji kultury BydOF-IP; Celu szczegółowego EFRR.CP5.I - Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

Kwota dofinansowania dla zadania o całkowitej wartości - 7 698 440,00 zł i całkowitej wartości wydatków kwalifikowalnych - 4 478 440,00 zł wyniosła:

- 3 244 278,78 zł – z EFRR

- 381 679,85 zł – z budżetu państwa

Umowa o dofinansowanie zadania została podpisana w dniu 30 grudnia 2025 r.

Realizacja rzeczowa inwestycji rozpoczęła się 19 września 2024 – w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca - „USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I HANDEL JUSTYNA MIESIKOWSKA” został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp). Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano po przeprowadzonych negocjacjach na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

Prace budowlane zostały wycenione przez wybraną firmę na kwotę 7 568 000,00 zł brutto.

W dniu 27.06.2025 miał miejsce odbiór częściowy zadania za łączną kwotę wykonanych robót wynoszącą 1 892 000,00 zł.

Kolejny odbiór przeprowadzono 19.03.2026 r. Kwota odbieranych prac to 1 967 680,00 zł

Nadzór budowlany nad zadaniem pełni Marcin Bartoś prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany mgr inż. Marcin Bartoś za kwotę 100 245,00 zł.

Po zakończeniu inwestycji obiekt zlokalizowany przy ul. Wodnej w Mroczy będzie pełnił funkcję kulturalną oraz funkcję społeczną związaną z działalnością ratowniczą jednostki straży pożarnej. W



GMINA MROCZA

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.pl

www.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

budynku działalność prowadzić będzie nadal Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Mroczy, która zyska przestronne pomieszczenie na księgozbiory.

Obiekt będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych – dostęp na wyższe piętro będzie możliwy dzięki windzie osobowej.

Zadanie zostanie wykonane w terminie 23 miesięcy od dnia podpisania umowy.

8. Przebudowa i modernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Mroczy

Inwestycja polega na modernizacji zabytkowego obiektu Szkoły Podstawowej w Mroczy poprzez prace dotyczące:

- dachu obiektu
 - kondygnacji poddasza
 - kondygnacji piętra (poza klatką schodową), w tym wykonanie konstrukcji nowego fragmentu stropu i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (wraz z wykończeniem sufitu pod nowym fragmentem stropu).
- Na parterze obiektu zostaną wykonane wszelkie prace dotyczące stolarki okiennej (renowacja i wymiana elementów skrzydeł okiennych) i drzwiowej (demontaż i montaż nowych drzwi oraz renowacja wraz z wymianą okuć). Na kondygnacji piwnicznej zostaną wykonane prace dotyczące stolarki drzwiowej (przygotowanie powierzchni i ich malowanie).

W ramach prac zrealizowane zostaną roboty branży elektrycznej piętra i poddasza oraz branży sanitarnej w zakresie parteru i piętra.

Na wykonanie powyższych prac Gmina Mrocza uzyskała zgodę Starosty Nakielskiego – w odpowiedzi na zgłoszenie prac niewymagających pozwolenia na budowę – pismo SWA.6743.346.2025.AM z dnia 12.09.2025 r.

Zakres wykonania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych został ujęty w odrębnym projekcie i zatwierdzony decyzją udzielającą pozwolenia na budowę – Decyzja Starosty Nakielskiego nr 333 z dnia 06.08.2024 r.

Gmina Mrocza już w roku 2023 złożyła wniosek o dofinansowanie zadania: “Modernizacja zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej im. Wojska Polskiego w Mroczy” polegającego na stworzeniu bezpiecznej strefy komunikacyjnej z wydzieloną klatką schodową oraz dźwigiem osobowym zapewniającym dostęp do budynku osób z niepełnosprawnościami. W wyniku pozytywnej oceny przyznano środki w wysokości 1 000 000,00 zł. Jednak w związku z przeprowadzoną procedurą na wyłonienie wykonawcy zadania Gmina Mrocza zmuszona była do unieważnienia postępowania przetargowego.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

Jedyna oferta, która wpłynęła do Zamawiającego została odrzucona ze względu na niespełnienie wymogów formalnych. Ponadto wysokość oferty trzykrotnie przewyższała środki finansowe, które Gmina Mrocza zabezpieczyła na realizację zadania.

W związku z powyższym podjęto decyzję o zmianie inwestycji. Stosowny wniosek został złożony we wrześniu 2024 r. zgodnie z procedurami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wniosek uzyskał pozytywną ocenę i w konsekwencji Gminie Mrocza przyznano promesę wstępną w wysokości 1 000 000,00 zł na realizację inwestycji pn. Przebudowa i modernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Mroczy.

W związku ze zmianą inwestycji konieczne było opracowanie dokumentacji technicznej dla zakresu nowego zadania. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego wyłoniono biuro projektowe: M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W odpowiedzi na zapytanie wpłynęły 3 oferty, spośród których najniższą w wysokości 84 870,00 zł złożyła ww. firma. Gmina Mrocza, w wyniku analizy potrzeb i mając na uwadze koszty niezbędne do ich realizacji, złożyła wniosek o modyfikację zakresu inwestycji, który uzyskał stosowną akceptację.

Wykonawca robót budowlanych został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp). W postępowaniu wpłynęły 3 oferty, spośród których wybrana została oferta firmy - Usługi Ogólnobudowlane i Handel Justyna Miesikowska z siedzibą w miejscowości Gotel, z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 596 666,67 zł brutto. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ po przeprowadzonych negocjacjach.

Umowa z ww. wykonawcą prac została podpisana w dniu 29.12.2025 r.

Przekazanie placu budowy miało miejsce w dniu 07.01.2026 r. Ze względu na specyfikę obiektu prace muszą być przeprowadzone w sposób minimalizujący niedogodności oraz niezakłócający funkcjonowania szkoły.

Zadanie zostanie wykonane w ciągu 16 miesięcy od podpisania umowy.

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

9. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Mroczy - etap I

Celem rozbudowy było podniesienie jakości oczyszczonych ścieków wprowadzanych do rzeki Rokitki.

Zadanie zostało zrealizowane dzięki wsparciu Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w wysokości 9 500 000,00 zł. Inwestycja w 95% została sfinansowana ze środków zewnętrznych.

Zadanie zostało wykonane w okresie od 30.06.2023 r., czyli od momentu podpisania umowy o wykonawstwo, do 27.02.2026 r. (zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego przez firmę: WUPRINŻ S.A., ul. Straży Ludowej 35, 60-465 Poznań). Firma została wyłoniona w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp), RI.271.3.4.2023 z dnia 25.04.2023 r. Inwestycja została zrealizowana w oparciu o umowę z dnia 30 czerwca 2023 r.

Przebieg inwestycji został oparty o formułę „zaprojektuj i wybuduj”, a koszt wykonania dokumentacji technicznej oraz prac budowlanych wyniósł łącznie 9 995 671,07 zł brutto

W dniu 29.09.2025 r. miał miejsce odbiór częściowy robót. Odebrano prace o wartości 4 997 835,54 zł dotyczące m.in. wykonania komory rozprężnej, stacji zlewczej ścieków dowożonych, stacji mechanicznego oczyszczania ścieków, płukania i odwadniania piasku, przepompowni głównej, zbiornika wyrównawczego z komorą przelewu burzowego, stacji mechanicznego odwadniania, higienizacji i granulacji osadu, fundamentu pod biofiltr oraz dotyczące urządzeń, sieci oraz instalacji technologicznych.

W dniu 31.03.2026 r. dokonano odbioru ostatecznego prac. W odbiorze poza przedstawicielami Wykonawcy i Inwestora uczestniczyli inspektorzy nadzoru inwestorskiego wszystkich branż.

Nadzór inwestorskim pełniło PPHU Callas Piotr Młynarek na podstawie umowy nr RO.032.1.147.2023 z dnia 07.06.2023 r. Koszt pełnienia nadzoru wyniósł 98 500,00 zł.

W dniu 19 lutego 2026 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nakle nad Notecią udzielił pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni ścieków w Mroczy w związku z pierwszym etapem rozbudowy kompleksu.

Pierwszym etapem inwestycji dotyczącej rozbudowy oczyszczalni ścieków objęto elementy w pierwszej kolejności wymagające modernizacji. Kompleksowa rozbudowa obiektu wpłynie na

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20

Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241

e-mail: urząd@mrocza.plwww.mrocza.pl

NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R e f e r a t I n w e s t y c j i

funkcjonalność oczyszczalni oraz zapewni efektywność oczyszczania i parametry jakościowe ścieków oczyszczonych.