

**Projekt**

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Mrocza**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu o powierzchni użytkowej 71,75 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Mrocza dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00016256/3, usytuowanego w budynku położonym w Mroczy przy ul. Łobżenickiej 11 wraz z udziałem w części wspólnej budynku i urządzeń, oraz w prawie własności gruntu oznaczonego nr geodezyjnym jako działka nr 418 o powierzchni 0,1634 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza

## **Uzasadnienie**

Gmina Mroczka jest współwłaścicielem nieruchomości lokalowej położonej w Mroczy przy ul. Łobzenickiej 11, usytuowanej na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 418, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 71,75 m<sup>2</sup> pozostaje obecnie nieużytkowany i nie jest wykorzystywany do realizacji zadań własnych gminy. Z uwagi na brak bieżącego przeznaczenia lokalu na cele publiczne oraz pojawiające się zainteresowanie jego nabyciem ze strony potencjalnych kupujących, zasadne jest podjęcie działań zmierzających do jego zbycia. Sprzedaż lokalu przyczyni się do racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, a także pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów eksploatacyjnych oraz ewentualnych nakładów koniecznych na remonty i utrzymanie właściwego stanu technicznego. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych wskazanych w podstawie prawnej niniejszej uchwały. Procedura sprzedaży zapewni przejrzystość oraz równe traktowanie wszystkich zainteresowanych podmiotów. Mając na uwadze powyższe okoliczności, w tym względy ekonomiczne, racjonalne gospodarowanie zasobem gminnym oraz brak przesłanek do dalszego utrzymywania lokalu w zasobie komunalnym, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za w pełni uzasadnione.