

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MRO CZY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 244 położonej w miejscowości Drzewianowo,
stanowiącej własność Gminy Mrocza**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 244 położonej w obrębie miejscowości Drzewianowo o powierzchni 0,1500 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1N/00008732/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 244, położona w obrębie ewidencyjnym Drzewianowo, o powierzchni 0,1500 ha, stanowi własność Gminy Mrocza i jest ujawniona w księdze wieczystej nr BY1N/00008732/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży następuje w celu racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach prawa. Wobec zgłoszonego zainteresowania nabyciem przedmiotowej nieruchomości zasadne jest jej zbycie, z zachowaniem trybu oraz warunków przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U 2026 r. poz. 399). Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego zapewnia zachowanie zasad jawności, równego dostępu do mienia publicznego oraz uzyskanie ceny odpowiadającej wartości rynkowej nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a także leży w interesie Gminy Mrocza, umożliwiając dalsze racjonalne zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.