

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Mrocza od Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Rajgród**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Mrocza od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy działki:

- 1) nr 75 o powierzchni 0,0048 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rajgród, gm. Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00017520/2.

§ 2. Przejęcie nieruchomości, o których mowa w § 1. nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponosi Gmina Mrocza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 75 o powierzchni 0,0048 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Rajgród, gmina Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00017520/2, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele związane z obsługą komunikacyjną oraz realizacją zadań publicznych gminy. Mając na uwadze jej funkcję oraz znaczenie dla lokalnej infrastruktury, planowane jest nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości na własność Gminy Mrocza, celem jej dalszego wykorzystania na cele publiczne. Zgodnie z art. 13 ust. 2 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie przekazywane jednostkom samorządu terytorialnego, jeżeli są lub mają być wykorzystywane na cele publiczne. Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Przejęcie przedmiotowej nieruchomości umożliwi Gminie Mrocza prawidłowe wykonywanie ustawowych zadań własnych oraz uporządkowanie stanu prawnego gruntów wykorzystywanych na cele publiczne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za w pełni zasadne