

**UCHWAŁA NR XXVII/269/2026  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Mrocza**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Dokonać zamiany działki nr 603/9 o powierzchni 0,0042 ha – grunty rolne zabudowane położonej w obrębie ewidencyjnym Mrocza stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00005524/3 oraz działki 603/7 o powierzchni 0,0093 ha grunty rolne położonej w obrębie ewidencyjnym Mrocza stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00032882/8 na działkę nr 605 o pow. 0,0103 ha – nieużytki położoną w obrębie ewidencyjnym Mrocza stanowiącą własność Gminy Mrocza dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008898/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 3.** Przejęcie nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy przejęcia nieruchomości ponoszą strony proporcjonalnie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Magdalena Musiał-Resler**

## **Uzasadnienie**

Zamiana nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: działka nr 603/9 o powierzchni 0,0042 ha oraz działka nr 603/7 o powierzchni 0,0093 ha, stanowiących odpowiednio grunty rolne zabudowane oraz grunty rolne, położonych w obrębie ewidencyjnym Mrocza, których właścicielami są osoby fizyczne, a dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr BY1N/00005524/3 oraz BY1N/00032882/8, na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 605 o powierzchni 0,0103 ha, stanowiącą własność Gminy Mrocza, zapisaną w księdze wieczystej nr BY1N/00008898/6, wynika z konieczności realizacji celu publicznego, jakim jest poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej o numerze ewidencyjnym G.090732C. Działka nr 605, będąca przedmiotem zamiany ze strony Gminy Mrocza, nie posiada istotnej wartości użytkowej oraz pełni funkcję nieużytku, wobec czego jej zbycie w drodze zamiany nie spowoduje uszczerbku dla interesu Gminy. Zamiana ta nie wpłynie negatywnie na realizację zadań własnych Gminy Mrocza ani na sposób gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Planowana zamiana ma charakter ekwiwalentny pod względem powierzchniowym oraz stanowi rozwiązanie racjonalne i korzystne dla obu stron. Jej realizacja umożliwi w szczególności: zwiększenie szerokości pasa drogowego drogi gminnej, poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie lokalnej komunikacji, prowadzenie niezbędnych prac modernizacyjnych i utrzymaniowych, realizację zadań własnych Gminy Mrocza w zakresie rozwoju infrastruktury drogowej. Przedmiotowa zamiana wpisuje się w działania Gminy Mrocza zmierzające do poprawy układu komunikacyjnego na terenie gminy oraz do uregulowania stanu prawnego gruntów faktycznie użytkowanych jako drogi publiczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Mroczu

**Magdalena Musiał-Resler**