

Projekt

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MRO CZY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Mrocza oznaczonej numerem ewidencyjnym 973/107 stanowiącej własność Gminy Mrocza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczona w ewidencji gruntów nr 973/107 o powierzchni 0,2550 ha położona w obrębie ewidencyjnym Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00009355/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mrocza i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił o nabycie na własność posiadanego prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym istnieją przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej objętej niniejszą uchwałą na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.